

Извещение о возможности предоставления земельного участка в дер. Калки Печорского муниципального округа (1750 кв.м)

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в аренду** земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1750 кв.м по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Калки, формируемого с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

В пользовании земельным участком имеется обременение в связи с прохождением вблизи участка подземного газопровода высокого давления. Земельный участок находится в охранной зоне газопровода высокого давления. Ограничения в использовании земельного участка установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Согласно приложению «В» СП 42-101-2003 расстояние до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали (в свету) составляет:

- от подземного газопровода высокого давления — не менее 7 м.

В соответствии с действующим Проектом исторических зон Изборско-Мальского участка Печорского района Псковской области, утвержденным решением исполнительного комитета Псковского областного Совета народных депутатов от 22.01.1979 № 15 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры», участок находится в границе зоны охраны ценного природного и культурного ландшафта с режимом охраны ценного культурного ландшафта, в котором:

- необходимо вести застройку, сохраняя масштаб сооружений и зданий и характер строительных материалов, традиционных для населенных пунктов местности;

- запрещается возводить крупногабаритные объемы зданий.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д.

21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 17.10.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

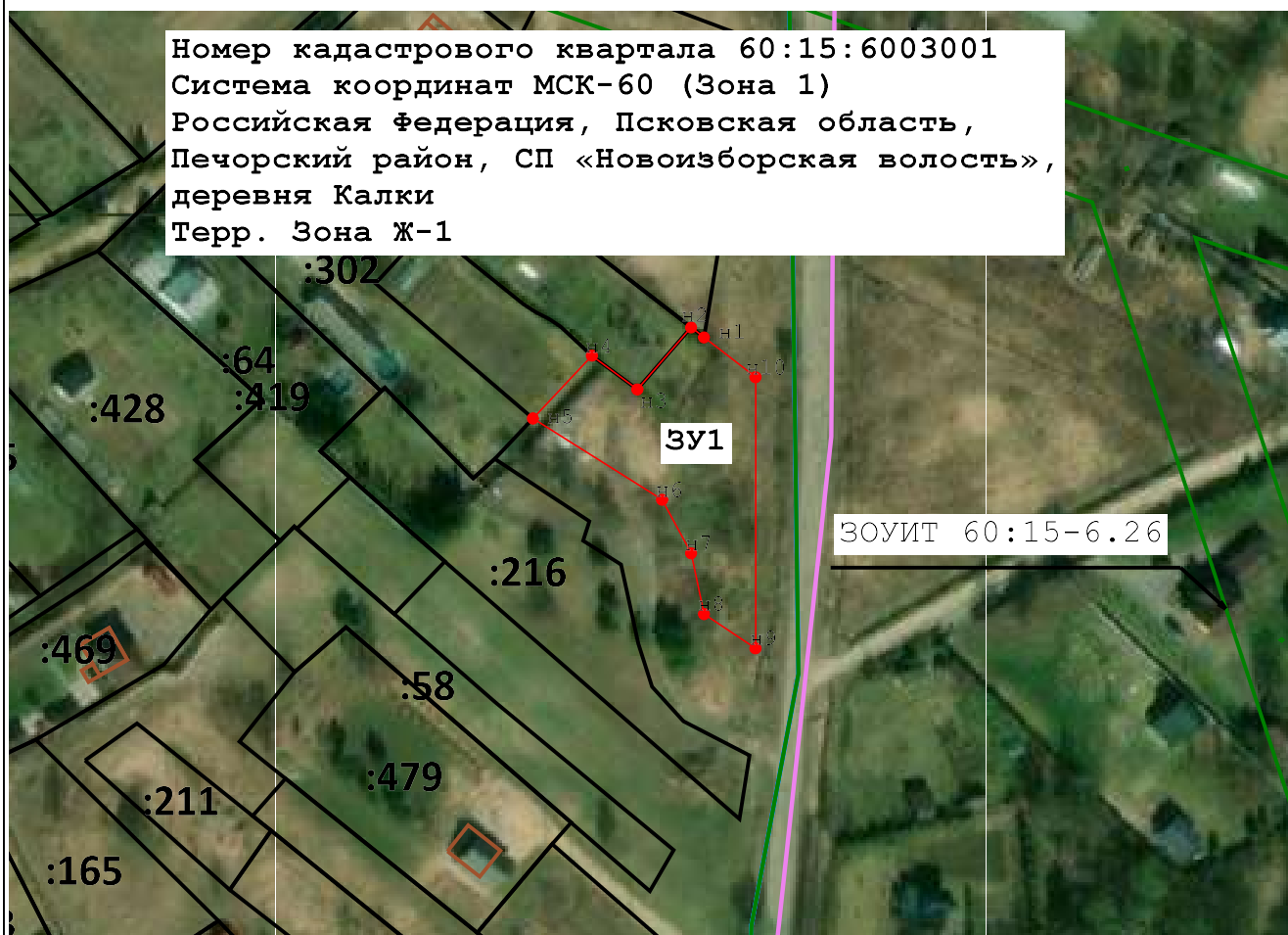
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка _____ 1 750 м²																										
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																									
	<table><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th></tr><tr><td>н1</td><td>502 699,64</td></tr><tr><td>н2</td><td>502 701,94</td></tr><tr><td>н3</td><td>502 687,61</td></tr><tr><td>н4</td><td>502 695,41</td></tr><tr><td>н5</td><td>502 680,87</td></tr><tr><td>н6</td><td>502 662,06</td></tr><tr><td>н7</td><td>502 649,66</td></tr><tr><td>н8</td><td>502 635,60</td></tr><tr><td>н9</td><td>502 627,64</td></tr><tr><td>н10</td><td>502 690,44</td></tr><tr><td>н1</td><td>502 699,64</td></tr></table>	X	Y	1	2	н1	502 699,64	н2	502 701,94	н3	502 687,61	н4	502 695,41	н5	502 680,87	н6	502 662,06	н7	502 649,66	н8	502 635,60	н9	502 627,64	н10	502 690,44	н1
X	Y																									
1	2																									
н1	502 699,64																									
н2	502 701,94																									
н3	502 687,61																									
н4	502 695,41																									
н5	502 680,87																									
н6	502 662,06																									
н7	502 649,66																									
н8	502 635,60																									
н9	502 627,64																									
н10	502 690,44																									
н1	502 699,64																									

Номер кадастрового квартала 60:15:6003001
Система координат МСК-60 (Зона 1)
Российская Федерация, Псковская область,
Печорский район, СП «Новоизборская волость»,
деревня Калки
Терр. Зона Ж-1



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Часть границы существующего помещения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы КПТ 60:15:6003001
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Земли общего пользования (дорога, проезд, проход)
-  - Объект капитального строительства
-  - Слой Космического снимка
- 60:15:6003001** - Обозначение кадастрового квартала
- :99** - Надпись кадастрового номера земельного участка
- ЗУ1** - Условное обозначение образуемого земельного участка
- ЗОУИТ 60:15-6.26** - Охранная зона ВЛ 10 кВ Л 69-05, Л 205-04

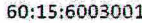
Номер кадастрового квартала 60:15:6003001
Система координат МСК-60 (Зона 1)
Российская Федерация, Псковская область,
Печорский район, СП «Новоизборская волость»,
деревня Калки
Терр. Зона Ж-1

Площадь 1750 кв.м



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Часть границы существующего помещения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы КПП 60:15:6003001
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Земли общего пользования (дорога, проезд, проход)
-  - Объект капитального строительства
-  - Слой Космического снимка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Надпись кадастрового номера земельного участка
-  - Условное обозначение образуемого земельного участка
-  - Охранная зона ВЛ 10 кВ Л 69-05, Л 205-04

