

Извещение о возможности предоставления земельного участка в дер. Малы Печорского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в аренду** земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1812 кв.м по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, дер. Малы, формируемого с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

Земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

1) «Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"» (реестровый номер 60:15-6.9);

2) «Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"» (реестровый номер 60:15-6.11).

Согласно приказу Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 06.03.2014 № 136 земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Изборск, связанное с рождением российской государственности», VIII – XX вв. (первое летописное упоминание – 862 г.), расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район.

В связи с этим на участке применяются требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Изборск, связанное с рождением российской государственности», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район», утвержденные приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 01.07.2016 № 314 (далее – Требования).

На участке действует режим Р-4, согласно которому разрешается:

1. Сохранение, восстановление (регенерация) и обновление (реновация) всех типов исторически ценной и характерной застройки населенных пунктов с целью поддержания традиционных характеристик историко-градостроительной среды и масштабного единства в границе достопримечательного места.

2. Сохранение и восстановление исторически ценных планировочной структуры, элементов благоустройства и озеленения, характерных для каждого населенного пункта в границе достопримечательного места.

3. Сохранение и восстановление соответствующей памятникам, ансамблям среды и ландшафта для выявления градостроительной роли и архитектурных достоинств объектов культурного наследия и создания благоприятных условий их обзора.

4. Сохранение традиционных особенностей посадской усадебной застройки Изборска с четким разграничением жилых и хозяйственных построек от приусадебного земельного участка с огородом, открытой внутриквартальной системой угодий общего пользования, характерных черт пейзажного облика Изборска.

5. Компенсационное строительство.

6. Ремонт и реконструкция проездов и подъездов, связанных с функционированием жилой застройки (включая установку осветительного оборудования), с использованием планировочной структур населенных пунктов.

7. Строительство хозяйственных построек в глубине участка не более 6х10 м и не выше 4.5 м до верха кровли.

8. Ориентация фасадов на исторические улицы и проезды.

9. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы.

10. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках.

11. Благоустройство и озеленение участков общего пользования.

12. Организация зеленых кулис и ограждений по границам земельных участков.

13. Строительство, реконструкция, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов строительства.

14. Ремонт и реконструкция жилых домов с учетом архитектурно-планировочных параметров.

15. Строительство объектов капитального строительства в деревне Изборск на улицах Колхозной, Юбилейной, Молодежной, Полевой, Заводской, Лесной, согласно установленным архитектурно-планировочным параметрам.

В границах территорий с режимом Р-4 запрещается:

1. Размещение объектов капитального строительства на землях общего пользования и других территориях, свободных от застройки.

2. Изменение красных линий, границ улиц, подъездов, проездов и земель общего пользования.

3. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоэтажных домов.

4. Установка несоразмерных архитектурному решению окон на лицевых фасадах.

5. Прокладка наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций).

Архитектурно-планировочные параметры:

- Максимальный процент застройки от общей площади земельного участка 30%.
- Высота до конька кровли 8 метров, протяженность уличного состава 12 метров.

Участок находится на территории объекта культурного наследия федерального значения, памятника археологии «Селище», XI – XVII вв. (Псковская область, Печорский район, городское поселение «Печоры», д. Малы, на территории деревни), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542.

Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы на участке проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

Использование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) осуществляется при условии соблюдения Требований.

Участок находится вне защитных зон объектов культурного наследия.

На участке отсутствуют выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. археологического) и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская,

д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 14.08.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории(графическая часть)**



СК кадастрового округа 1

Квартал 60:15:2004001

Условные обозначения:

- граница квартала
- вновь образованная часть границы
- существующая часть границы

Масштаб 1:2000

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 60:15:2004001:ЗУ1

Площадь земельного участка 1812 кв.м.

Обозначение
характерных точек границ

Координаты.м

1

X

Y

2

3

н1

491254,58

1243454,39

н2

491208,99

1243456,44

н3

491208,87

1243453,83

н4

491217,76

1243392,09

н5

491228,64

1243392,07

