

Извещение о возможности предоставления земельного участка по ул. Луначарского в г. Невель Невельского района

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в собственность** земельного участка из земель населенных пунктов с КН 60:09:0010620:170, площадью 600 кв.м по адресу: Псковская обл., Невельский р-н, г. Невель, ул. Луначарского, д. 38 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кВ ф.114-09-РП1-06"» (реестровый номер 60:09-6.352);
- 2) «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "КЛ-10 кВ ф.114-09-РП1-06"» (реестровый номер 60:09-6.813);
- 3) «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от ТП 812"» (реестровый номер 60:09-6.927);
- 4) «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от ТП 812"» (реестровый номер 60:09-6.813);
- 5) «Граница зоны с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны озера Невельское Невельского района Псковской области» (реестровый номер 60:09-6.13).

Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» (далее — Постановление), участок находится на территории исторического поселения «Невель», 1580 г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 59 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предмет охраны включает в себя:

- 1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым

решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на участке должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия – Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области, о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Граждане могут ознакомиться с информацией о местоположении земельного участка на публичной кадастровой карте, используя его кадастровый номер 60:09:0010620:170, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб.15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 28.02.2025 г.

Публичная кадастровая карта

