

Извещение о возможности предоставления земельного участка по адресу: Себежский р-н, г. Себеж, ул. Ф.Энгельса

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в аренду** земельного участка из земель населенных пунктов площадью 613 кв.м. по адресу: Псковская обл., Себежский р-н, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Ф.Энгельса, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: «Особо охраняемая природная территория федерального значения - национальный парк "Себежский", расположенный в Себежском районе Псковской области» (реестровый номер 60:22-6.43).

В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» земельный участок находится на территории исторического поселения «Себеж», 1414 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на участке должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Согласно пункту 2 статьи 59 Федерального закона предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия - Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области, о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения.

На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Использование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» осуществляется при условии соблюдения вышеуказанных требований.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская,

д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 26.02.2025 г.

Утверждена

(Наименовании документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

Самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Или подписавших согласование о перераспределении земельных участков)

ОТ _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Квартал: 60:22:0010715

СК кадастрового округа 1

Условные обозначения:

- - граница квартала
- - вновь образованная часть границы
- - существующая часть границы
- :3У1 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:300

Схема составлена на бумажном носителе без электронно-цифровой подписи

Утверждена

(Наименовании документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

Самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Или подписавших согласование о перераспределении земельных участков)

ОТ _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: <u>613 кв.м.</u>		
Система координат МСК60, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	328752,88	1283072,06
н 2	328744,87	1283096,10
н 3	328735,01	1283093,01
н 4	328722,32	1283088,65
н 5	328729,40	1283064,52
н 1	328752,88	1283072,06

Схема составлена на бумажном носителе без электронно-цифровой подписи

