

Извещение о возможности предоставления земельного участка в дер. Щепец Палкинского района (1655 кв.м)

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в аренду** земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1655 кв.м по адресу: Псковская обл., Палкинский р-н, СП «Палкинская волость», д. Щепец, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) «Зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова "Горводоканал" . Второй пояс.» (реестровый номер 60:00-6.631);
- 2) «Зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова «Горводоканал». Третий пояс.» (реестровый номер 60:00-6.631);
- 3) «ВЛ-0,4 кВ от КТП №242 д.Горушка л.021-05 в границах Палкинского района Псковской области» (реестровый номер 60:14-6.321).

Ограничения использования земельного участка установлены пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

К земельному участку имеется доступ с земель общего пользования, однако подъездные пути отсутствуют, в связи с чем его использование возможно при условии строительства дороги арендатором, предварительно согласовав схему организации проезда с органами местного самоуправления.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

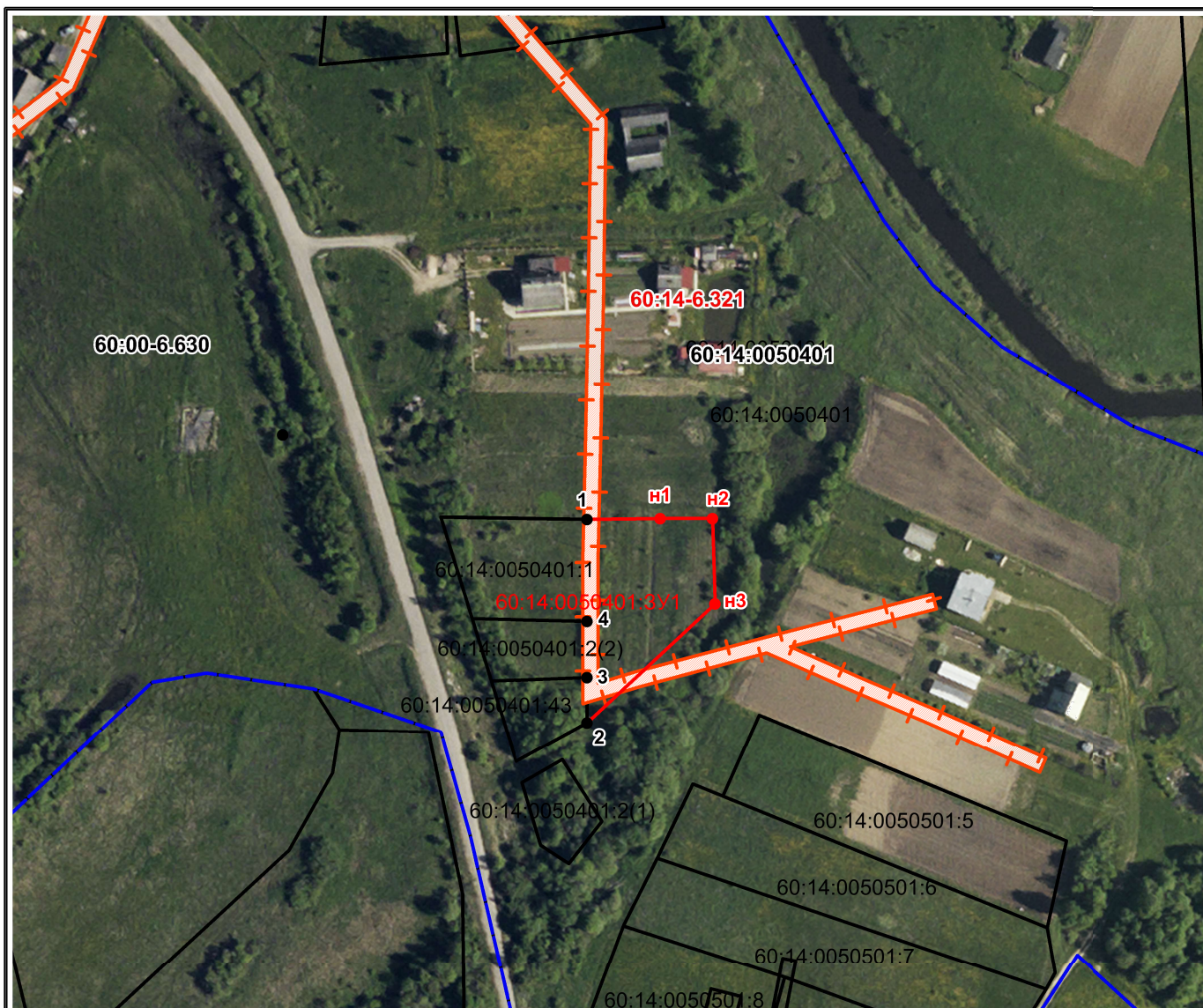
Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 18.10.2024 г.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории(графическая часть)**



Квартал 60:14:0050401

СК-60 кадастрового округа, зона 1

Условные обозначения:

- граница квартала
- вновь образованная часть границы
- существующая часть границы

60:14:0050401:3У1 обозначение образуемого земельного участка в кадастровом квартале

60:14:0050401:1 обозначение кадастрового номера земельного участка

1 существующая точка контура земельного участка

н1 вновь созданная характерная точка контура земельного участка

60:00-6.630 реестровый номер Зоны охраны природных объектов

 60:14-6.321 Зоны с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000

Утверждена

(наименование документа об утверждении,включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 60:14:0050401:3У1		
Площадь земельного участка <u>1655</u> кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
1	482 747,89	1 262 835,19
н1	482 748,10	1 262 857,09
н2	482 748,09	1 262 872,78
н3	482 722,54	1 262 873,57
2	482 686,77	1 262 835,21
3	482 700,44	1 262 835,19
4	482 717,31	1 262 835,19

