

Извещение о возможности предоставления земельного участка по ул. Новой в г. Себеже Себежского района

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в собственность** земельного участка из земель населенных пунктов с КН 60:22:0010609:302, площадью 821 кв.м по адресу: Псковская обл., Себежский р-н, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Новая, земельный участок 20А, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

1) «Особо охраняемая природная территория федерального значения - национальный парк "Себежский", расположенный в Себежском районе Псковской области» (реестровый номер 60:22-6.43).

2) «Охранный зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ Л-3, Л-5 от ТП №635 ф.312-06 г.Себеж ул.Кирова, ул.Новая» (реестровый номер 60:22-6.283);

3) «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ Л-3, Л-5 от ТП №635 ф.312-06 г.Себеж ул.Кирова, ул.Новая» (реестровый номер 60:22-6.374).

Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» земельный участок находится на территории исторического поселения «Себеж», 1414 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на участке должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия - Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области, о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения.

На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Использование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» осуществляется при условии соблюдения вышеуказанных требований.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Граждане могут ознакомиться с информацией о местоположении земельного участка на публичной кадастровой карте, используя его кадастровый номер 60:22:0010609:302, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб.15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 01.10.2024 г.

Введите номер или адрес

Земельный участок

Дом (здание)

Кад.номер:

60.22.001.0409.302

Адрес:

Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Себежский, городское поселение Себеж, город Себеж, улица Новая, земельный участок 204.

Уточненная площадь:

821 кв.м

В список

Поделиться

Документы объекта

Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость:

214 452 64 руб.
[заказать справку на дату](#)

Риски при сделке:

банкротства, аресты, суды
[полная проверка](#)

Координаты:

56.300637, 28.472100

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли поселений (земли населенных пунктов)

по документу:

Для индивидуального жилищного строительства

скрыть

показать

56.300637, 28.472100

© 2019 Яндекс.Карты. Все права защищены. Яндекс.Карты. Все права защищены. Яндекс.Карты. Все права защищены.