

**Извещение о возможности предоставления земельного участка
по ул. Береговая в г. Пыталово Пыталовского муниципального округа
(1500 кв.м)**

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления **в аренду** земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м по адресу: Псковская обл., Пыталовский муниципальный округ, г. Пыталово, ул. Береговая, формируемого с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: «Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Утруя в границах г. Пыталово» (реестровый номер 60:21-6.227).

Ограничения использования земельного участка установлены пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии со статьей 8.44 Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления влечет наложение административных штрафов.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин.

до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 27.05.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

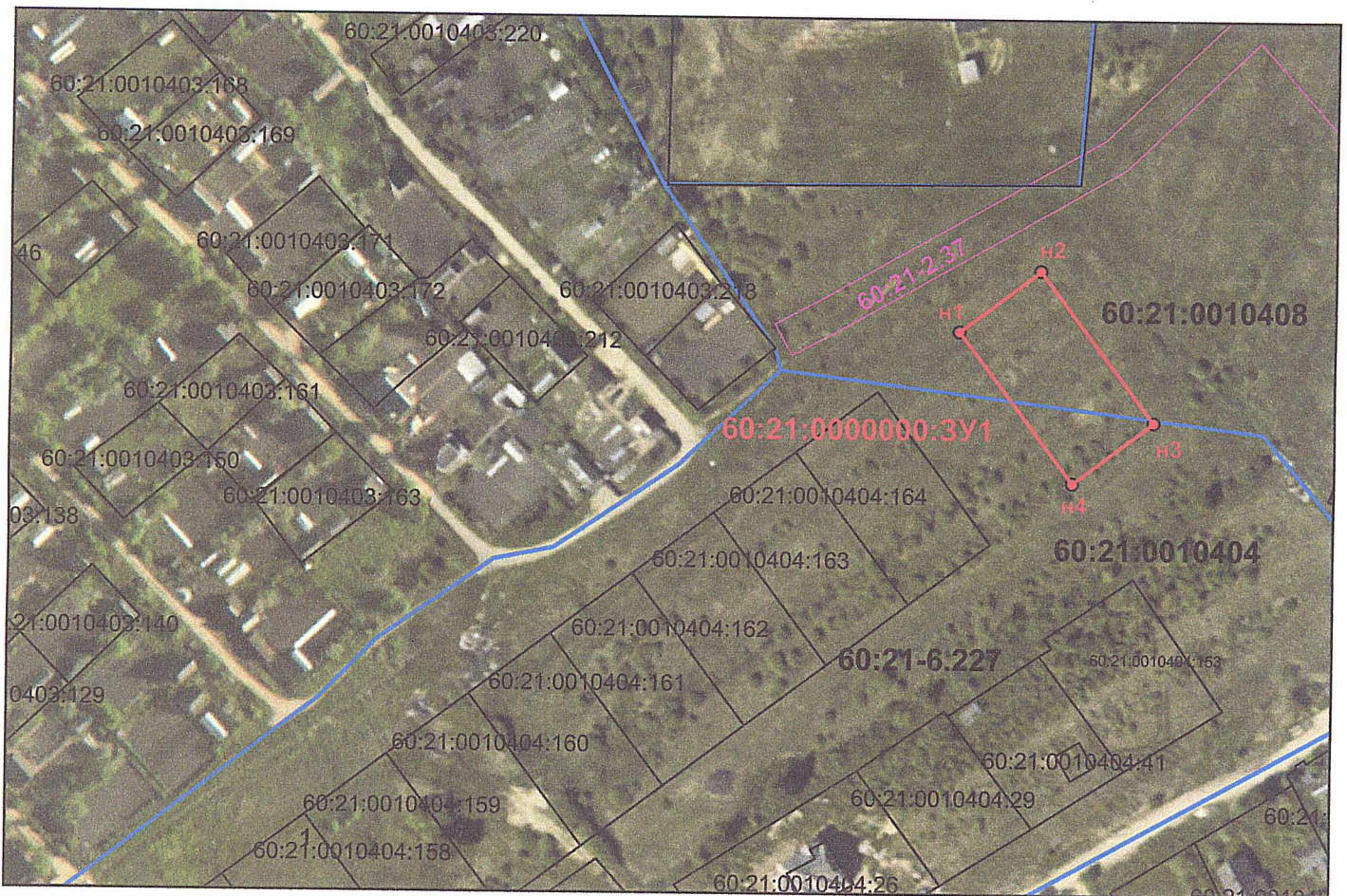
органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории (графическая часть)**



СК МСК-60, зона 1

Квартал 60:21:0000000

Условные обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| | - граница квартала |
| | - вновь образованная часть границы |
| | - существующая часть границы |
| 60:21:0010404 | - обозначение кадастрового квартала |
| 60:21:0010404:164 | - обозначение существующего земельного участка |
| 60:21-6.227 | - зона подтопления |
| | - охранный Зона Инженерных Коммуникаций 60.21.2.37 |

Масштаб 1:2000

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка <u>60:21:0000000:3У1</u>		
Площадь земельного участка 1500 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	415310.98	1247516.00
н2	415328.02	1247538.58
н3	415285.70	1247570.52
н4	415268.66	1247547.93

