

Извещение о возможности предоставления земельного участка по ул. Луговая в рп Усвяты Усвятского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 1400 кв.м, по адресу: Псковская обл., Усвятский муниципальный округ, рп Усвяты, ул. Луговая, формируемого для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от КТП-6316 п. Усвяты» (реестровый № 60:24-6.360);

2) «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от КТП-6316 п. Усвяты» (реестровый № 60:24-6.499);

3) «Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к озеру Усвятское в границах рабочего поселка Усвяты, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)» (реестровый № 60:24-6.148);

4) «Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод озера Усвятское в границах рабочего поселка Усвяты» (реестровый № 60:24-6.193).

Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», п. 1 ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-167.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации

извещении с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 05.03.2025 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 60:24:0010346:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1400 м ²		
Местоположение: РФ, Псковская область, Усвятский район, городское поселение «Усвяты», рабочий поселок Усвяты, ул. Луговая		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	268038.85	2237278.30
2	268048.47	2237288.60
3	268072.34	2237314.12
4	268050.84	2237332.85
5	268017.40	2237297.74
1	268038.85	2237278.30

Квартал: 60:24:0010346

Система координат: МСК-60, зона 2.



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 2000

- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1
- обозначение образуемого земельного участка
- :1
- характерная точка контура и ее номер
- контур квартала
- 60:24:0010346
- номер квартала
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- :42
- кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- ЗОНА 60:24-6.193
- зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер
- ЗОНА 60:24-6.360
- зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер

