

Извещение о возможности предоставления земельного участка в д. Голубово Псковского района

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Писковичская волость», д. Голубово, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

К земельному участку имеется доступ с земель общего пользования, однако подъездные пути отсутствуют. В связи с чем его использование возможно при условии строительства дороги арендатором, предварительно согласовав схему организации проезда с органами местного самоуправления.

Земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) «Прибрежная защитная полоса реки Пскова на территории города Пскова и Псковского района Псковской области» (реестровый номер 60:00-6.328);
- 2) «Водоохранная зона реки Пскова на территории города Пскова и Псковского района Псковской области» (реестровый номер 60:00-6.333).

Ограничения использования земельного участка установлены пунктами 15-17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации и требуют соблюдения.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 16.01.2025 г.

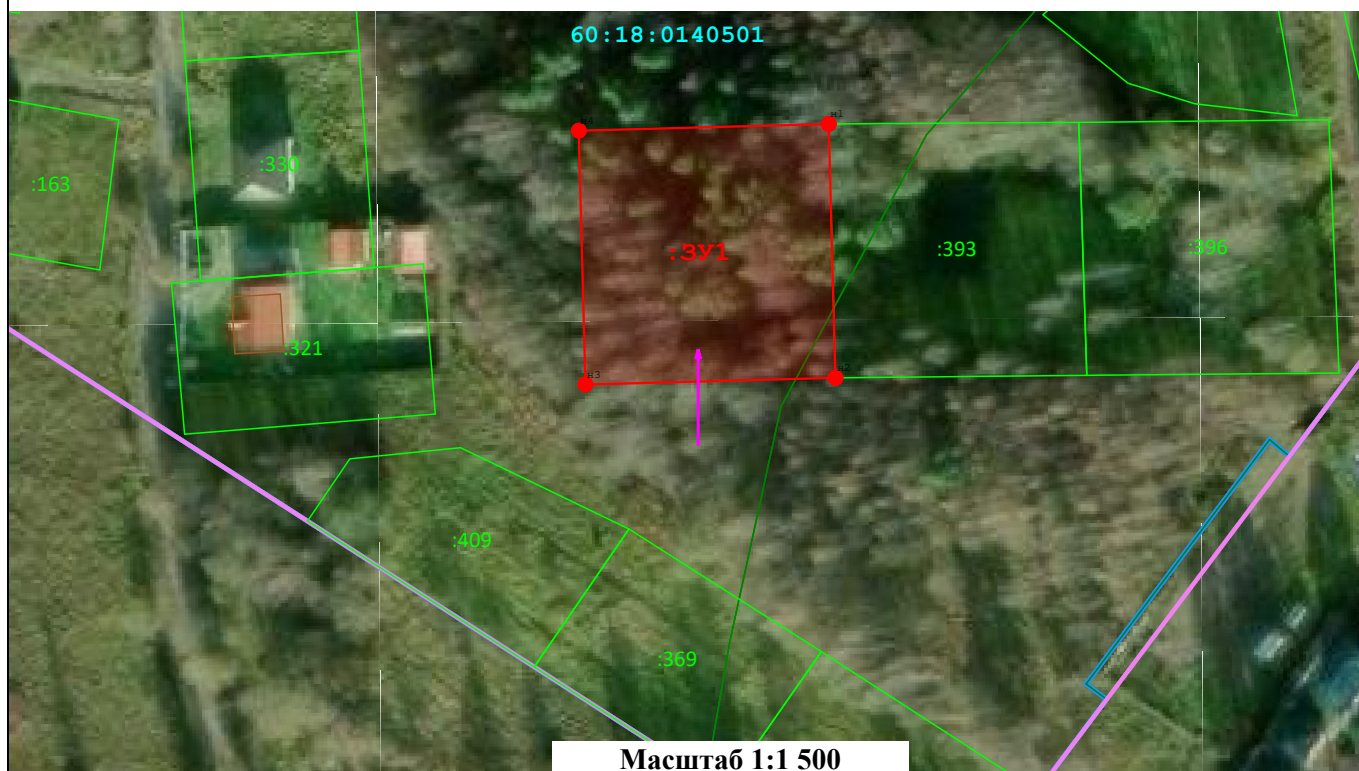
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат:					
Условный номер земельного участка			:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка			2 500		м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	503 354,99	1 277 899,11	н4	503 353,68	1 277 849,50
н2	503 304,63	1 277 900,44	н1	503 354,99	1 277 899,11
н3	503 303,32	1 277 850,83			



Условные обозначения:

- - Вновь образованная точка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - Условный номер вновь образованного земельного участка
- 60:18:0140501 - Номер кадастрового квартала
- ↑ - Доступ к земельному участку с земель общего пользования



формируемый з/у