

Извещение о возможности предоставления земельного участка в д. Горушка Палкинского района

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1493 кв.м по адресу: Псковская обл., Палкинский р-н, СП «Палкинская волость», д. Горушка, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) «Зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова «Горводоканал» . Второй пояс.» (реестровый номер 60:00-6.630);
- 2) «Зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова «Горводоканал» . Третий пояс.» (реестровый номер 60:00-6.631).

Ограничения использования земельного участка установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и требуют соблюдения.

К испрашиваемому земельному участку имеется возможность доступа с земель общего пользования, однако подъездных путей к участку нет. Подъезд возможен при условии его организации арендатором, предварительно согласовав схему организации проезда с органами местного самоуправления.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 28.12.2024 г.

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			:ЗУ1				
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)							
Площадь земельного участка			1 493 м ²				
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)							
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты			
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			
	X	Y		X	Y		
	н1	483 378,63		1 262 800,18	н4	483 375,25	1 262 840,03
	н2	483 416,99		1 262 806,19	н1	483 378,63	1 262 800,18
н1	483 410,82	1 262 845,60					



Условные обозначения:

	- Слой космического снимка		- Граница кадастрового квартала 60:14:0050301
	- Кадастровый номер существующего участка		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Вновь образованная характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют ЕГРН и позволяют определить ее местоположение		- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Условное обозначение образуемого земельного участка		- Земли общего пользования (дорога, проезд, проход)
	- Граница территориальной зоны, ЗУИТ		

