

**Извещение о возможности предоставления земельного участка
в г. Печоры, ул. Малая Пачковка Печорского муниципального округа**

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1413 кв.м по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, г. Печоры, ул. Малая Пачковка, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: «Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Пачковка в границах города Печоры» (реестровый номер 60:15-6.711).

Ограничения использования земельного участка установлены пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 27.11.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

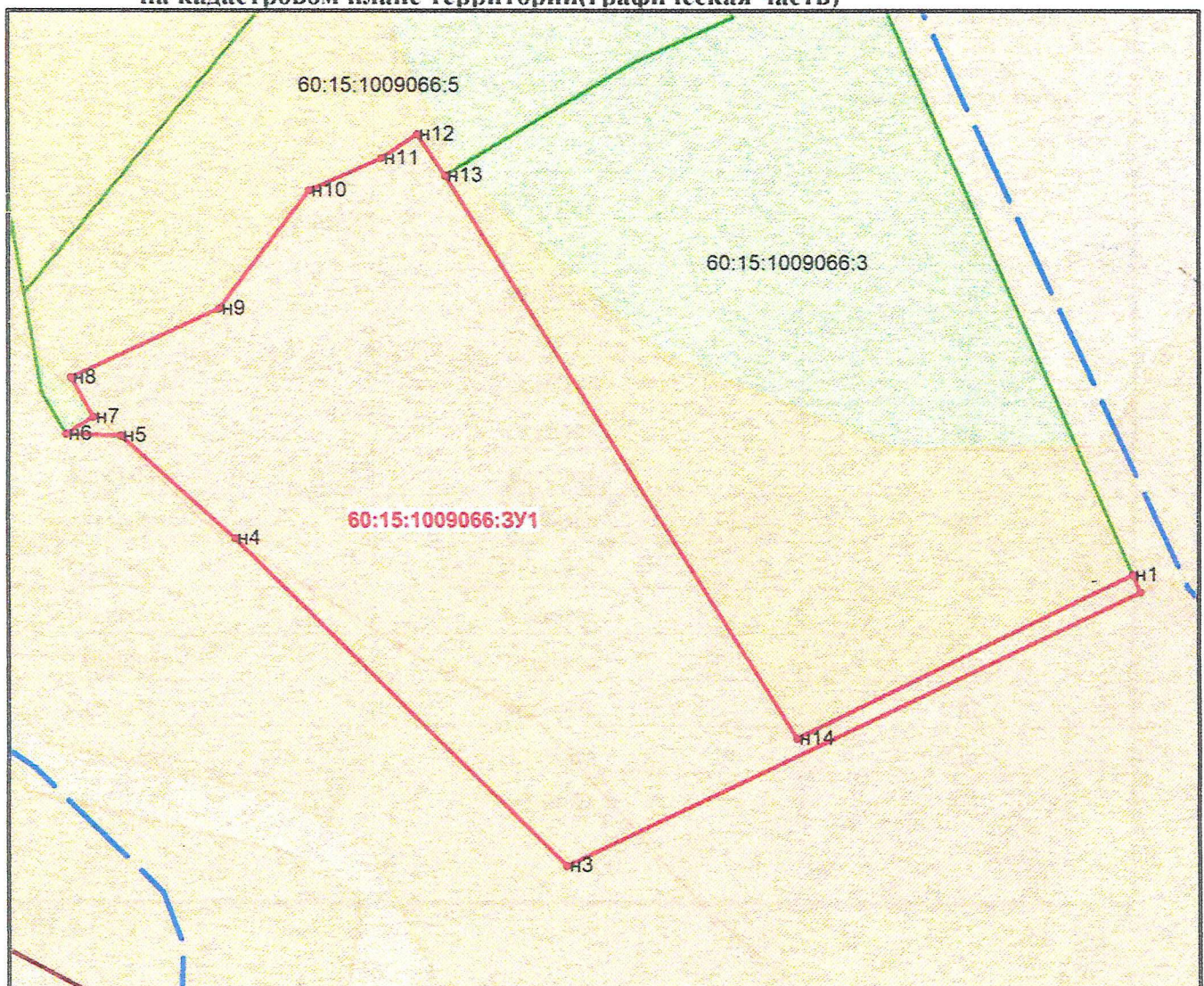
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории (графическая часть)**



СК 60

Квартал 60:15:1009066

Условные обозначения:

- граница квартала
- вновь образованная часть границы
- существующая часть границы
- ЗОУИТ

Масштаб 1:500

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 60:15:1009066:3У1		
Площадь земельного участка 1413 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	498919,05	1231209,22
н2	498917,72	1231209,8
н3	498896,98	1231166,39
н4	498921,75	1231141,3
н5	498929,52	1231132,7
н6	498929,65	1231128,58
н7	498930,92	1231130,66
н8	498933,93	1231128,94
н9	498939,18	1231140,13
н10	498948,09	1231146,94
н11	498950,54	1231152,41
н12	498952,36	1231155,09
н13	498949,26	1231157,21
н14	498906,65	1231183,82

