

Извещение о возможности предоставления земельного участка в д. Изборск Печорского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2000 кв.м. по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Изборск, формируемого с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».

Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Изборск, связанное с рождением российской государственности», VIII – XX вв. (первое летописное упоминание – 862 г.).

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Изборск, связанное с рождением российской государственности», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район», утвержденной приказом Комитета от 01.07.2016 № 314, на земельном участке действует режим Р-4 (исторические населенные пункты).

В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» земельный участок находится на территории исторического поселения регионального значения «Изборск», 862 г.

Следуя пункту 1 статьи 60 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на земельном участке должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр.

На основании пункта 1 статьи 59 Федерального закона № 73 предмет охраны исторического поселения включает в себя: 1) исторически ценные градоформирующие объекты — здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; 2) планировочную структуру, включая ее элементы; 3) объемно-пространственную структуру; 4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; 5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными); 6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в

области охраны объектов культурного наследия (Комитета) о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

При условии соблюдения норм Федерального закона № 73 и Требований, в рамках регенерации запрета или ограничения на формирование земельного участка для ведения садоводства законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия не установлено.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 08.11.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка _____ 2 000 м²																								
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																							
	<table><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th></tr><tr><td>н1</td><td>487 825,65</td></tr><tr><td>н2</td><td>487 784,49</td></tr><tr><td>н3</td><td>487 771,38</td></tr><tr><td>н4</td><td>487 774,91</td></tr><tr><td>н5</td><td>487 787,98</td></tr><tr><td>н6</td><td>487 796,18</td></tr><tr><td>н7</td><td>487 815,78</td></tr><tr><td>н8</td><td>487 854,21</td></tr><tr><td>н9</td><td>487 837,21</td></tr><tr><td>н1</td><td>487 825,65</td></tr></table>	X	Y	1	2	н1	487 825,65	н2	487 784,49	н3	487 771,38	н4	487 774,91	н5	487 787,98	н6	487 796,18	н7	487 815,78	н8	487 854,21	н9	487 837,21	н1
X	Y																							
1	2																							
н1	487 825,65																							
н2	487 784,49																							
н3	487 771,38																							
н4	487 774,91																							
н5	487 787,98																							
н6	487 796,18																							
н7	487 815,78																							
н8	487 854,21																							
н9	487 837,21																							
н1	487 825,65																							



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- Часть границы существующего помещения
	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Граница кадастрового квартала
	- Границы КПТ 60:15:2016001
	- Зона с особыми условиями использования территории
	- Объект капитального строительства
	- Слой Космического снимка
:99	- Надпись кадастрового номера земельного участка
ЗУ1	- Условное обозначение образуемого земельного участка
60:15:2016001	- Обозначение кадастрового квартала
60:15:2016001:304	- Газопровод-ввод к жилому дому №7 по ул.Заводской в д.Изборск Печорского района Псковской области (КН 60:15:2017002:314)
60:15:2016001:299	- Газопровод-ввод к жилому дому №8 по ул.Заводской в д.Изборск Печорского района
ЗОУИТ 60:15-6.9	- Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"
ЗОУИТ 60:15-6.10	- Зона регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"
ЗОУИТ 60:15-6.11	- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"
ЗОУИТ 60:15-6.40	- Зона с особыми условиями использования территорий ВЛ 10 кВ 69-02 в административных границах Печорского района Псковской области
ЗОУИТ 60:15-6.849	- Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому дому №8 по ул.Заводской в д.Изборск Печорского района"

