

Извещение о возможности предоставления земельного участка в д. Нижний Крупск Печорского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1687 кв.м по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Нижний Крупск, формируемого с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».

Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Изборск, связанное с рождением российской государственности», VIII – XX вв. (первое летописное упоминание – 862 г.).

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Изборск, связанное с рождением российской государственности», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район», утвержденной приказом Комитета от 01.07.2016 № 314, на земельном участке действует режим Р-3, распространенный на участки В-1 — В-6 (земли особо охраняемых природных территорий).

В границах участков В-1 - В-6 режим особой охраны территории установлен постановлением Администрации Псковской области от 24.06.2008 № 169 «О памятнике природы Псковской области «Изборско-Мальская долина».

При условии соблюдения установленных требований запрета или ограничений на формирование земельного участка для ведения садоводства, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия не установлено.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 27.08.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

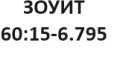
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		1 687 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н2	487 651,56	1 245 680,40
н1	487 675,47	1 245 711,04
н4	487 638,95	1 245 738,74
н3	487 618,89	1 245 705,18
н2	487 651,56	1 245 680,40



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- Часть границы существующего помещения
	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Граница кадастрового квартала
	- Границы КППТ 60:15:2016001
	- Зона с особыми условиями использования территории
	- Объект капитального строительства
	- Слой Космического снимка
	- Надпись кадастрового номера земельного участка
	- Условное обозначение образуемого земельного участка
	- Земли общего пользования (дорога, проезд, проход)
	- Обозначение кадастрового квартала
	- Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"
	- Зона регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"
	- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения Государственного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Изборск"
	- Зона с особыми условиями использования территорий ВЛ 10 кВ 69-02 в административных границах Печорского района Псковской области
	- Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод межпоселковый д. Сенно - д. Изборск Печорского района Псковской области, назначение: 1.6. сооружение газохимического комплекса, протяженность 10142 м, кадастровый номер 60:15:0000000:581, адрес: Псковская область, р-н Печорский, СП "Новоизборская волость", д. Сенно"

