

Извещение о возможности предоставления земельного участка в г. Печоры, ул. Лесная Печорского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 621 кв.м по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, г. Печоры, ул. Лесная, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 20.12.2022 № 991 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Печоры» (далее - Приказ) земельный участок находится в границах территории исторического поселения регионального значения «Печоры», в зоне индивидуальных домов коттеджного и блокированного типа до 3 этажей с ограничением по высоте застройки до 11 м (ЖИП 2.2).

Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется при условии соблюдения требований, установленных Приказом.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на Участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области) о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин.

до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 09.08.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

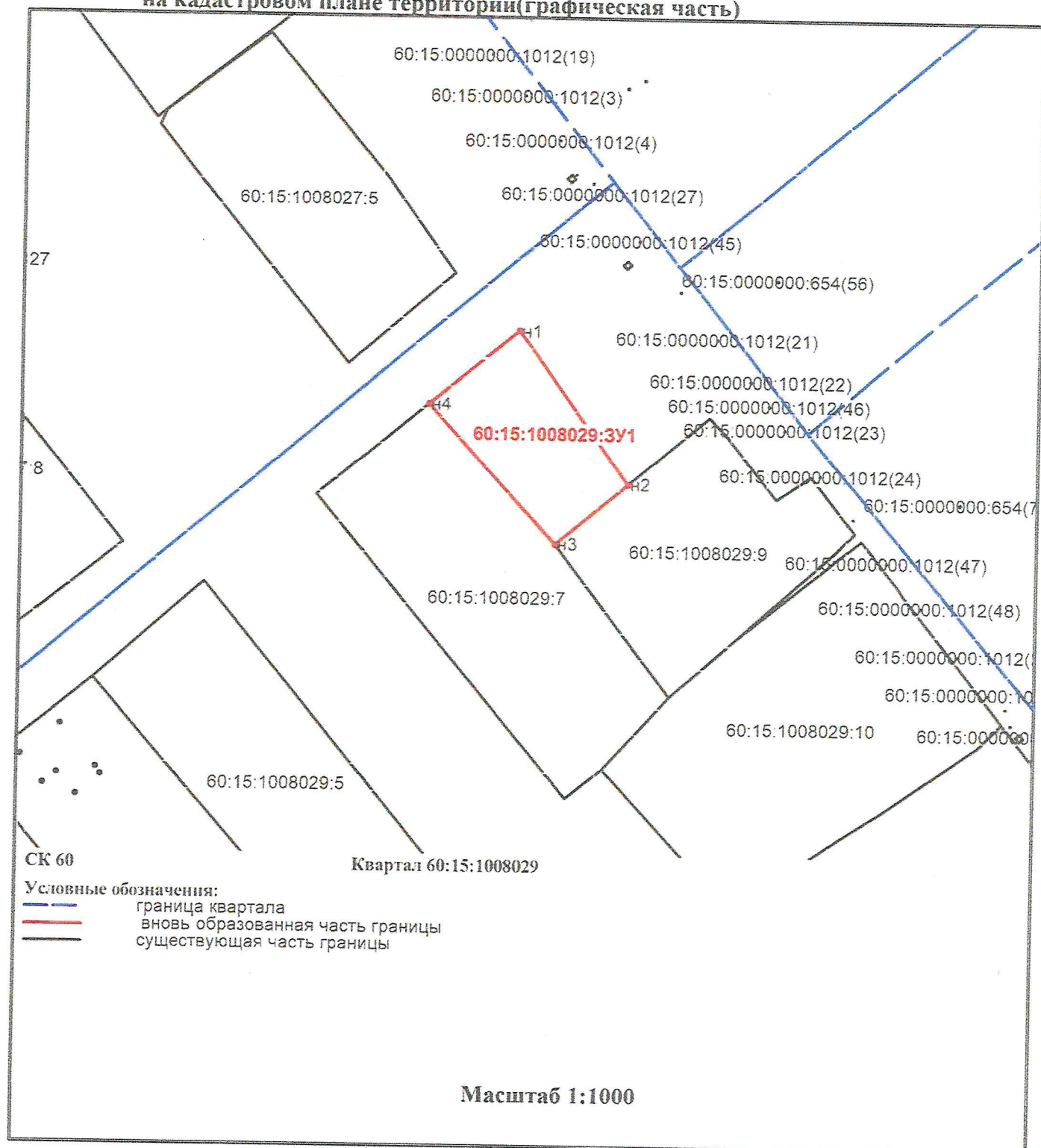
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории (графическая часть)**



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 60:15:1008029:3У1

Площадь земельного участка 621 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	499284,57	1229483,42
н2	499257,69	1229503,03
н3	499246,94	1229490,26
н4	499271,64	1229467,51

