

Извещение о возможности предоставления земельного участка в г. Невель, пер. Геологов Невельского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 587 кв.м. по адресу: Псковская обл., Невельский муниципальный округ, г. Невель, пер. Геологов, формируемого с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Невельский р-он ф 129-04 Нев2»» (реестровый номер 60:09-6.1408);
- 2) «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Невельский р-он ф 129-04 Нев2»» (реестровый номер 60:09-6.627).

Ограничения использования земельного участка установлены Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3) В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» земельный участок находится на территории исторического поселения «Невель», 1580 г. В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области), о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 27.04.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

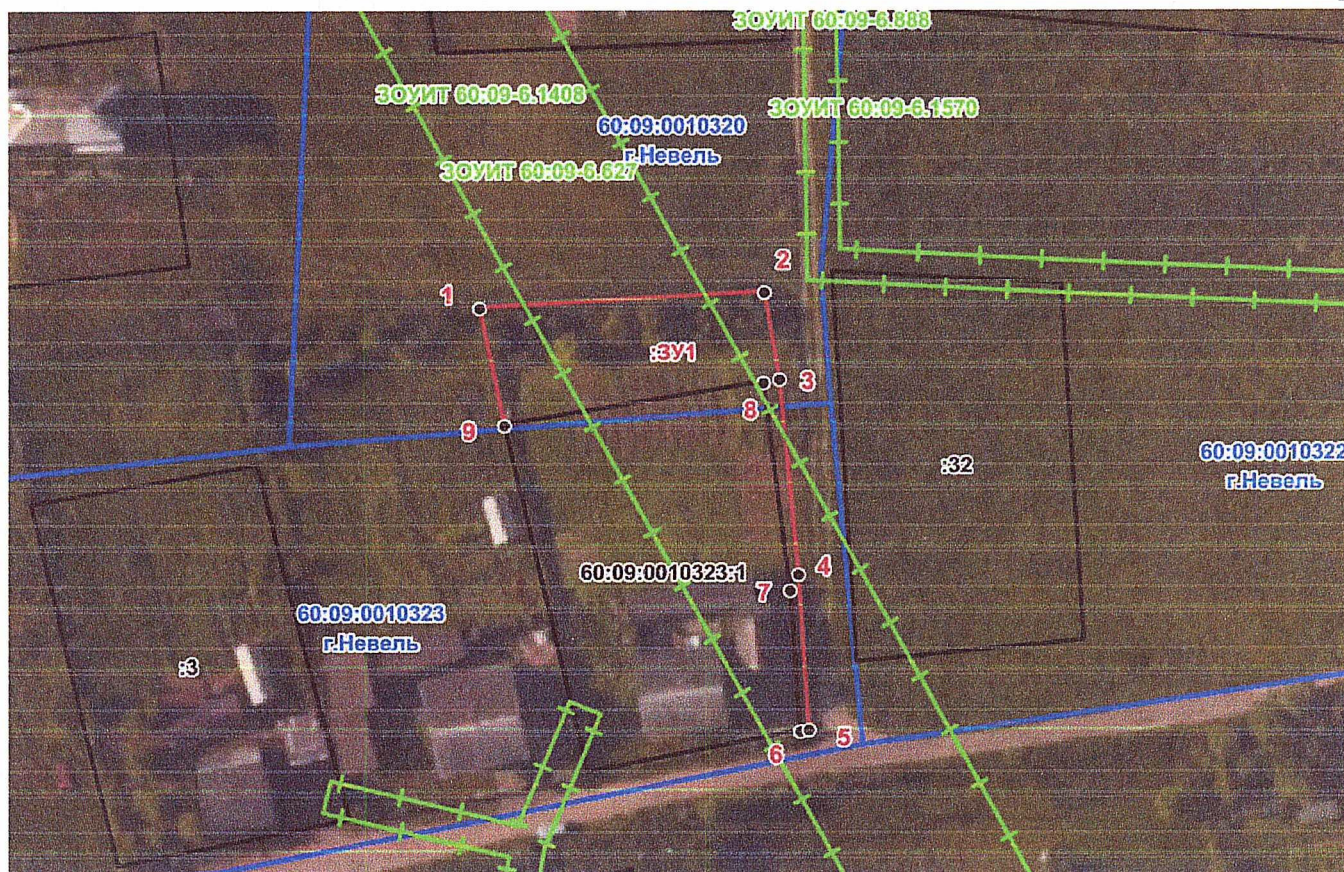
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 60:09:0000000:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 587 м²					
Местоположение: РФ, Псковская область, Невельский муниципальный округ, г. Невель, пер. Геологов					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	299632.67	2184602.21	6	299576.23	2184644.46
2	299634.82	2184639.72	7	299594.91	2184643.10
3	299623.16	2184641.71	8	299622.69	2184639.61
4	299597.03	2184644.19	9	299616.99	2184605.49
5	299576.42	2184645.58	1	299632.67	2184602.21

Кварталы в которых расположен образуемый ЗУ: 60:09:0010320 ; 60:09:0010323

Система координат: МСК-60, зона 2.



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 1000

- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка контура и ее номер
- контур кадастрового квартала
- 60:09:0010320 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- 60:09:0010323:1 - кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- ЗОНИТ 60:09-6.627 - зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

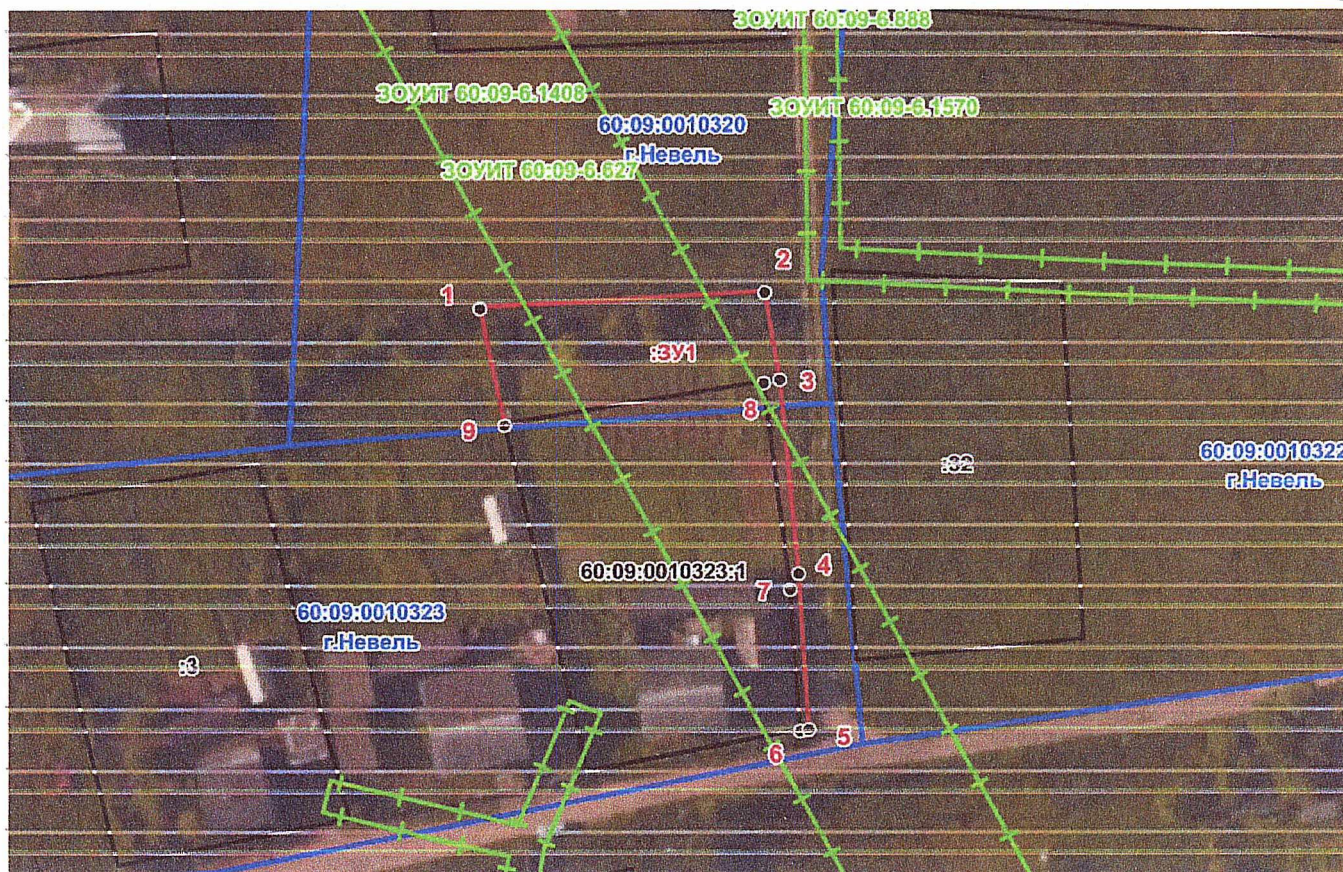
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:			60:09:0000000:3У1		
Площадь земельного участка:			587 м ²		
Местоположение: РФ, Псковская область, Невельский муниципальный округ, г. Невель, пер. Геологов					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	299632.67	2184602.21	6	299576.23	2184644.46
2	299634.82	2184639.72	7	299594.91	2184643.10
3	299623.16	2184641.71	8	299622.60	2184639.61
4	299597.03	2184644.19	9	299616.99	2184605.49
5	299576.42	2184645.58	1	299632.67	2184602.21

Кварталы в которых расположен образуемый ЗУ: 60:09:0010320 ; 60:09:0010323

Система координат: МСК 60, зона 2.



Условные обозначения:

масштаб Т: 1000

- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка контура и ее номер
- контур кадастрового квартала
- 60:09:0010320 - номер кадастрового квартала
- 60:09:0010323:1 - граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- 60:09:0010323:1 - кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- ЗОНА 60:09-6.627 - зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер

