

**Извещение о возможности предоставления земельного участка  
в г. Невель, ул. Ломоносова Невельского муниципального округа**

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка из земель населенных пунктов площадью 488 кв.м. по адресу: Псковская обл., Невельский муниципальный округ, г. Невель, ул. Ломоносова, формируемого с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: **1)** «Зона с особыми условиями использования территорий объекта: зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Еменка в г. Невель» (реестровый номер 60:09-6.45). Ограничения использования земельного участка установлены пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. **2)** В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» земельный участок находится на территории исторического поселения «Невель», 1580 г. В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области), о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 27.03.2024 г.

# Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от

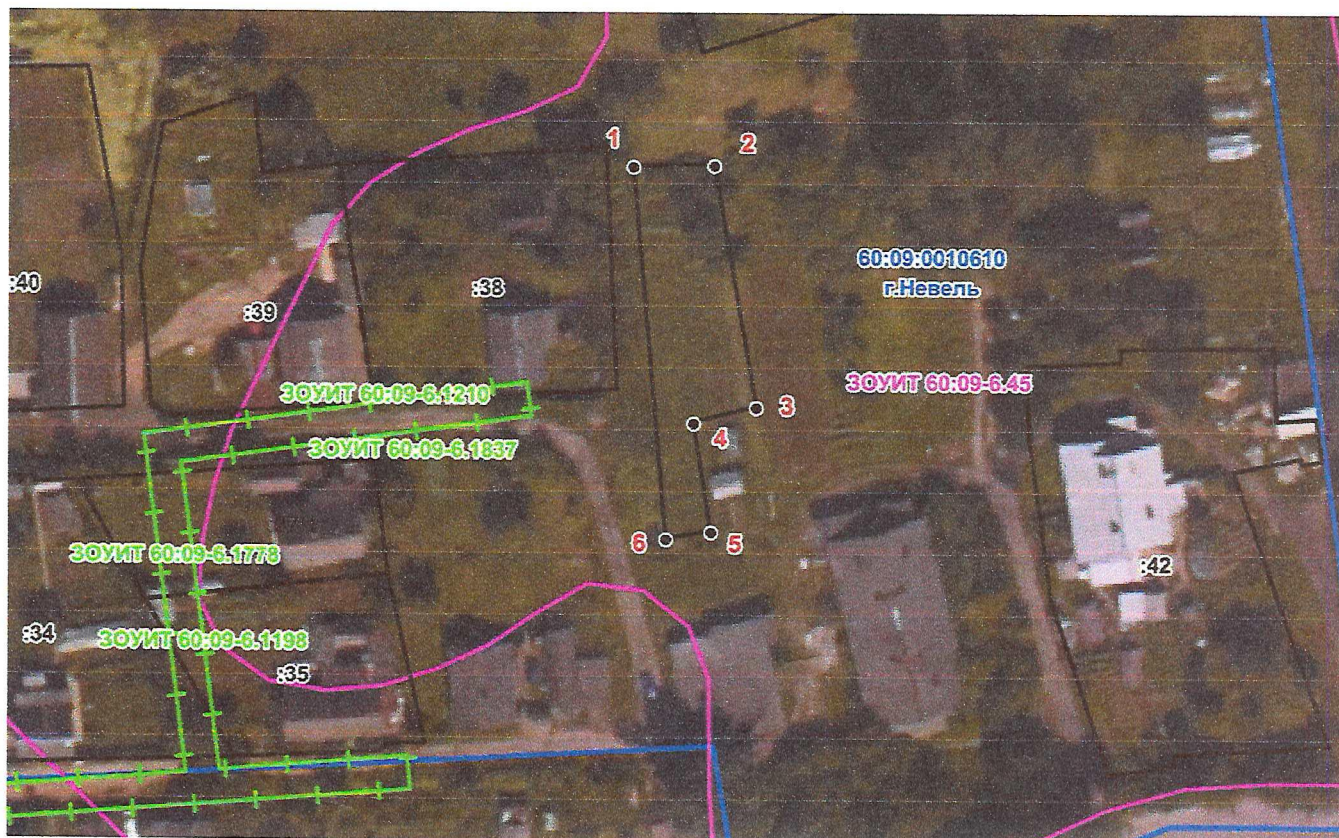
№

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка: 60:09:0010610:3У1                                             |               |            |                                            |               |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 488 м <sup>2</sup>                                                   |               |            |                                            |               |            |
| Местоположение: РФ, Псковская область, Невельский муниципальный округ, г. Невель, ул. Ломоносова |               |            |                                            |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                       | Координаты, м |            | Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|                                                                                                  | X             | Y          |                                            | X             | Y          |
| 1                                                                                                | 2             | 3          | 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                                                                                | 300516.44     | 2186586.19 | 5                                          | 300467.93     | 2186596.51 |
| 2                                                                                                | 300516.61     | 2186596.88 | 6                                          | 300467.00     | 2186590.59 |
| 3                                                                                                | 300484.45     | 2186602.45 | 1                                          | 300516.44     | 2186586.19 |
| 4                                                                                                | 300482.35     | 2186594.20 | -                                          | -             | -          |

Квартал: 60:09:0010610

Система координат: МСК-60, зона 2.



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 1000

- граница образуемого земельного участка
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 1 — характерная точка контура и ее номер
- контур квартала
- 60:09:0010610 — номер квартала
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- :38 — кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- ЗОНА 60:09-6.1198 — зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер
- ЗОНА 60:09-6.45 — зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер

