

**Извещение о возможности предоставления земельного участка
в г. Невель, ул. Светлая Невельского муниципального округа**

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1350 кв.м. по адресу: Псковская обл., Невельский муниципальный округ, г. Невель, ул. Светлая, формируемого с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области» земельный участок находится на территории исторического поселения «Невель».

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на земельном участке должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на Участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия – Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области), о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения.

Использование вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) не противоречит вышеуказанным нормативно правовым актам.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе

подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-642.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 29.02.2024 г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

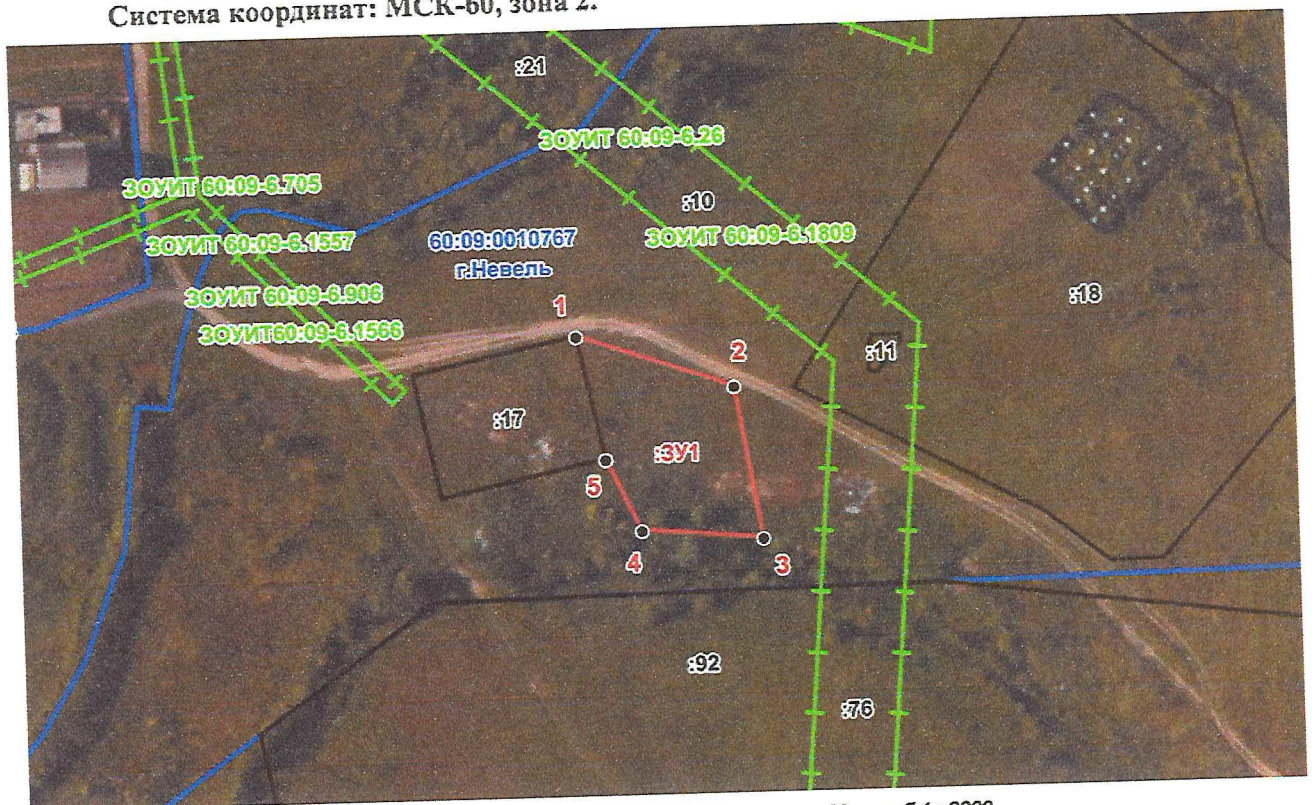
о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 60:09:0010767:3У1		
Площадь земельного участка: 1350 м ²		
Местоположение: РФ, Псковская область, Невельский муниципальный округ, г. Невель, ул. Светлая		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	299704.17	2188142.37
2	299691.47	2188179.53
3	299655.34	2188185.55
4	299657.76	2188156.76
5	299674.83	2188148.61
1	299704.17	2188142.37

Квартал в котором расположен ЗУ: 60:09:0010767
Система координат: МСК-60, зона 2.



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 2000

- граница образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка контура и ее номер
- контур квартала
- номер квартала
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории, территориальная зона и ее реестровый номер

