

Извещение о возможности предоставления земельного участка в г. Невель Невельского муниципального округа

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 456 кв.м, по адресу: Псковская обл., Невельский муниципальный округ, г. Невель, вблизи ул. Невельская, формируемого для ведения садоводства.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Невельский р-он ф 129-04 Нев2» (реестровый номер: 60:09-6.627);

- «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Невельский р-он ф 129-04 Нев2» (реестровый номер: 60:09-6.1408).

Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок находится на территории исторического поселения «Невель», 1580 г., в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области».

При строительстве или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в границах территории исторического поселения заявителю необходимо получить заключение (согласование) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия – Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области), о соответствии архитектурного решения объекта капитального строительства или внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах вышеуказанного исторического поселения регионального значения, в соответствии с пунктом 10.1 статьи ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-606.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 29.01.2025 г.



формируемый з/у

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 60:09:0010331:3У1					
Площадь земельного участка: 456 м ²					
Местоположение: РФ, Псковская область, Невельский муниципальный округ, г. Невель, ул. Михайлова					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	299469.73	2184710.28	6	299438.89	2184721.62
2	299469.69	2184733.11	7	299445.02	2184720.14
3	299461.42	2184733.54	8	299443.76	2184713.57
4	299460.69	2184725.02	1	299469.73	2184710.28
5	299440.01	2184727.88	-	-	-

Квартал: 60:09:0010331

Система координат: МСК-60, зона 2.



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 1000

- граница образуемого земельного участка
- 3У1 — обозначения образуемого земельного участка
- 1 — характерная точка контура и ее номер
- контур кадастрового квартала
- 60:09:0010331 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- 144 — кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- ЗОНА 60:09-6.627 — зона с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер