

Извещение о возможности предоставления земельного участка в дер. Бабаево Псковского района

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 1748 кв.м., по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», дер. Бабаево, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости: «Водоохранная зона реки Великой - 66 км от устья» (реестровый номер 60:00-6.251).

Ограничения использования земельного участка установлены п.п. 15-17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации и требуют соблюдения.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- «Зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова «Горводоканал». Третий пояс» (реестровый номер 60:00-6.631);
- «Зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова «Горводоканал». Второй пояс.» (реестровый номер 60:00-6.630).

Ограничения использования земельного участка установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и требуют соблюдения.

Земельный участок находится в границе территории объекта культурного наследия регионального значения - «Погост Выбуты и его окрестности - места, связанные с именем Святой Равноапостольной княгини Ольги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения», в соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.03.2014 № 151.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе

подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-606.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.

Дата обнародования извещения 14.01.2025 г.



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1748 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек
границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1

2

3

1

488699.16

1271186.29

2

488715.48

1271210.84

3

488666.88

1271253.53

4

488659.78

1271218.57

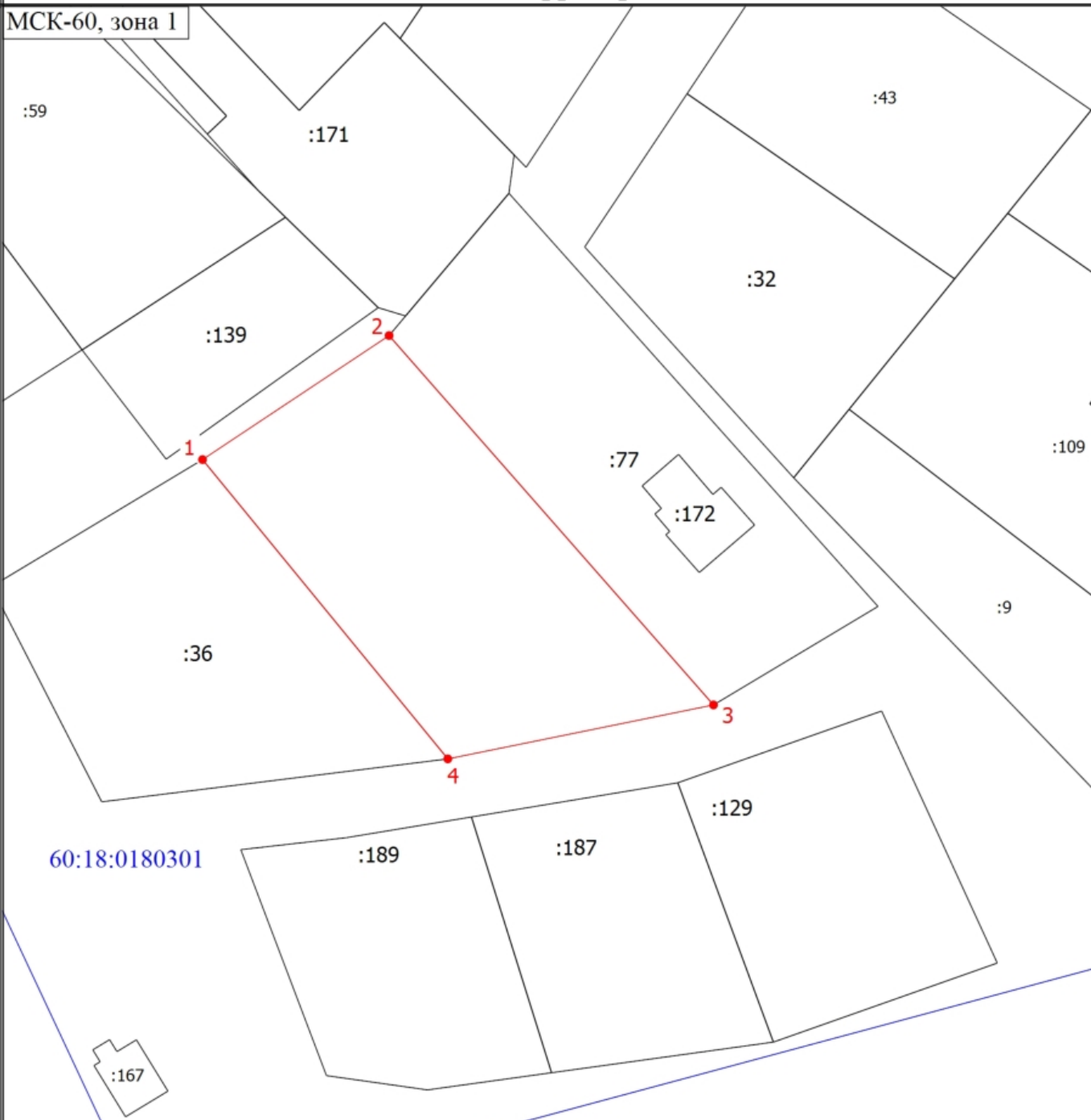
1

488699.16

1271186.29

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-60, зона 1



60:18:0180301

Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :36 - Кадастровый номер земельного участка
- :167 - Кадастровый номер здания
- 60:18:0180301 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала