

## **Извещение о возможности предоставления земельного участка в г. Печоры Печорского муниципального округа**

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 1500 кв.м, по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, г. Печоры, формируемого для индивидуального жилищного строительства.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-606.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: «Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Пачковка в границах города Печоры» (реестровый номер 60:15-6.711).

Ограничения использования земельного участка установлены пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности.

В соответствии со статьей 8.44 Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушение режима осуществления хозяйственной и иной

деятельности в границах зон затопления, подтопления влечет наложение административных штрафов.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.



формируемый з/у

30 m

Широта: 57.8087 = 57° 48' 31" Долгота: 27.6298 = 27° 37' 47"

Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Кадастровая карта, Космические снимки

Утверждена

(наименование документа об утверждении,включая наименования  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка 60:15:0000000:ЗУ1 |              |            |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Площадь земельного участка 1500 кв.м.               |              |            |
| Обозначение<br>характерных точек границ             | Координаты,м |            |
|                                                     | X            | Y          |
| 1                                                   | 2            | 3          |
| н1                                                  | 499042,44    | 1231020,01 |
| н2                                                  | 499056,43    | 1231014,59 |
| н3                                                  | 499053,12    | 1231006,07 |
| н4                                                  | 499064,97    | 1231001,41 |
| н5                                                  | 499101,71    | 1231037,12 |
| н6                                                  | 499072,28    | 1231054,51 |

Утверждена

(наименование документа об утверждении,включая наименования

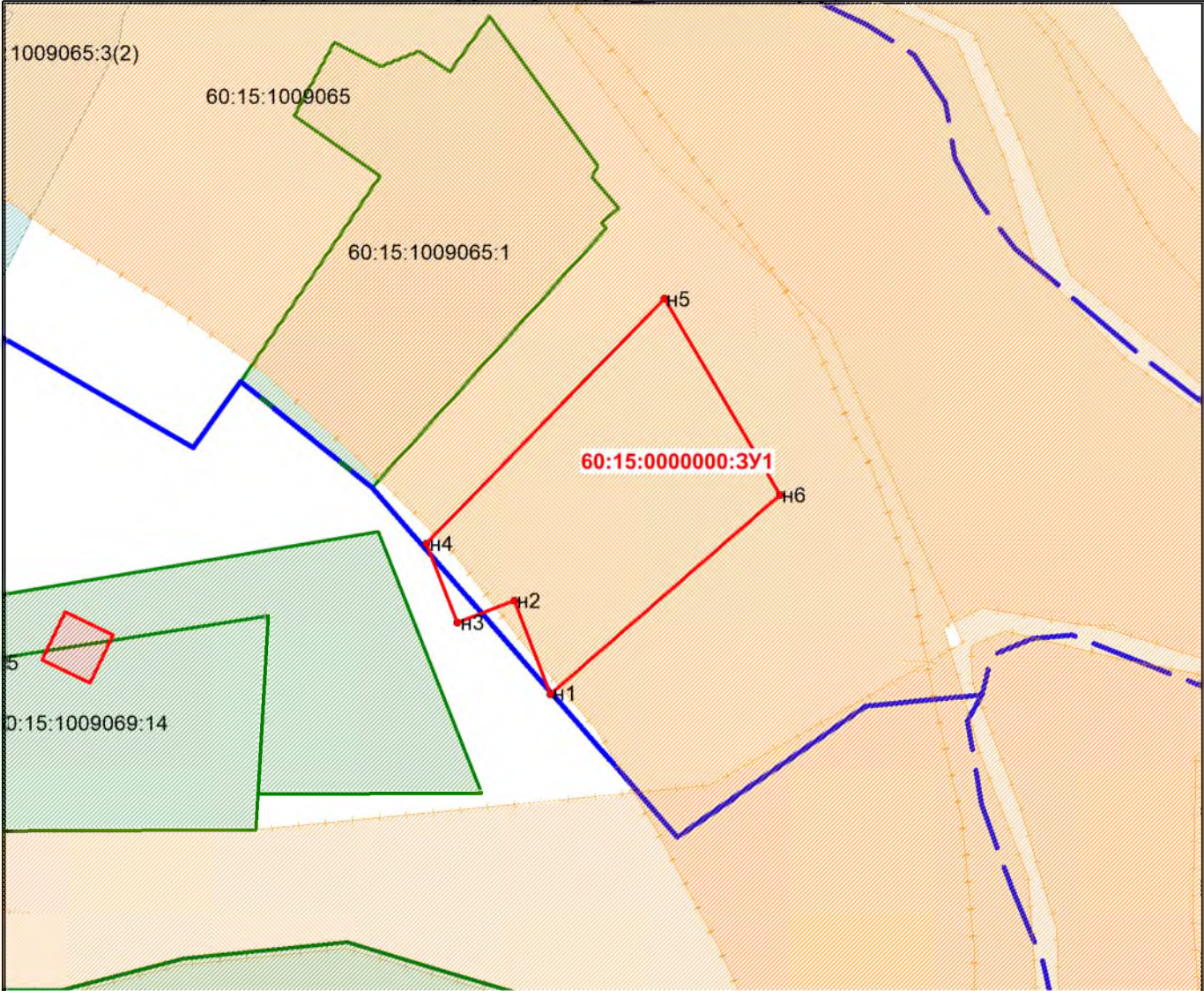
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории(графическая часть)



СК60

Квартал 60:15:0000000

Условные обозначения:

- граница квартала
- вновь образованная часть границы
- существующая часть границы
- существующий ОКС
- территориальная зона и ЗОУИТ

Масштаб 1:1000