

## **Извещение о возможности предоставления земельного участка в д. Печки Печорского муниципального округа**

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3000 кв.м. по адресу: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Печки, формируемого для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости: «Охранная зона ВЛ 10 кВ Л 69-05, Л 205-04» (реестровый номер 60:15-6.26).

Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок находится в границе зоны охраны ценного природного и культурного ландшафта, с режимом охраны ценного культурного ландшафта, в соответствии с действующим Проектом исторических зон Изборско-Мальского участка Печорского района Псковской области, утвержденным решением исполнительного комитета Псковского областного Совета народных депутатов от 22.01.1979 № 15 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры».

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, каб. 15, тел. 8(8112) 298-606.

Заявления принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, в канцелярии Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, тел. 8(8112) 298-214.

При обращении заявителей в органы исполнительной власти в электронной форме, документы, формируемые заявителями при обращении, также подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Формирование (подписание) электронных документов должно осуществляться с использованием сертифицированных средств защиты информации. Заявление должно быть оформлено в виде отдельного файла с отсоединенной электронной подписью. В случае если заявление содержит несколько вложений, каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью.



50 m

Широта: 57.8421 = 57° 50' 32" Долгота: 28.0019 = 28° 00' 07"

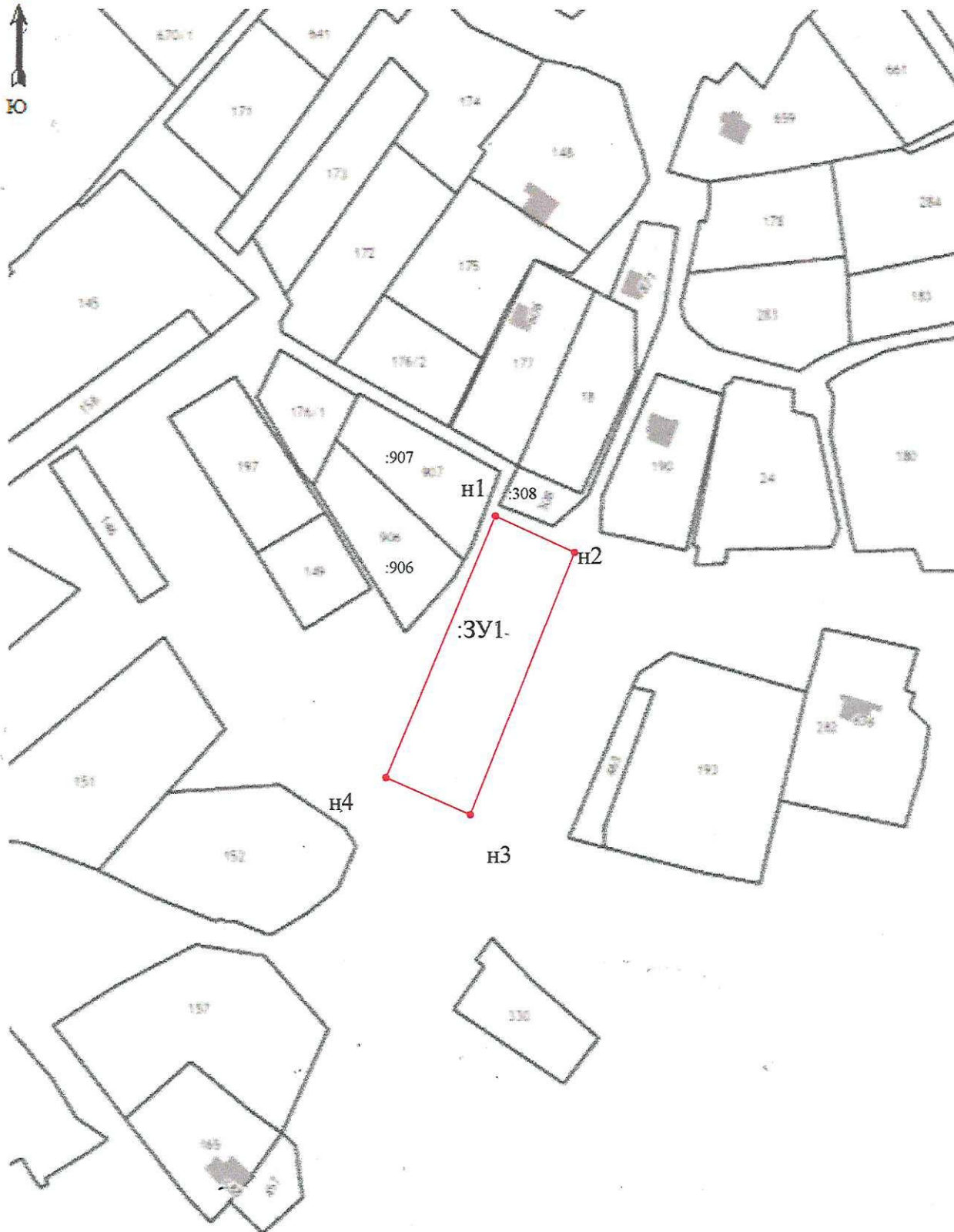
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

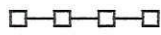
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 60:15:6002001, расположенного на территории сельских населенных пунктов по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, Новоизборская волость, д. Печки

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Условный номер земельного участка –<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Площадь земельного участка <u>3000</u> м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| n1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 502762.80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1253126.93 |
| n2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 502750.37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1253154.12 |
| n3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 502660.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1253118.07 |
| n4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 502672.82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1253088.99 |
| n1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 502762.80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1253126.93 |



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака                                                                                                                                                                                                                                                             | Изображение                                                                         | Описание изображения                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                   |
| 1     | Характерная точка границы:<br>а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |    | окружность диаметром 1,5 мм                                                                                                         |
|       | б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»                                  |    | круг черного цвета диаметром 1,5 мм                                                                                                 |
|       | в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)                                                                                                          |    | круг красного цвета диаметром 1,5 мм                                                                                                |
| 2     | Часть границы:<br>а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                                                                                                                |    | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм                                                                                        |
|       | б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                                                                                                                                                 |    | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм) |
|       | в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                                                                                                                               |    | пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм                                 |
| 3     | Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части                                                                                                                                                                                        |    | для изображения применяются условные знаки № 1, № 2                                                                                 |
| 4     | Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:<br>а) образуемый земельный участок                                                                                                                                                 |    | квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)        |
|       | б) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности                                                                                                                                                              |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм                                                                                         |
|       | в) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности                                                                                                                                                            |  | квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм                                                      |
|       | г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности                                        |  | квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм                                   |
|       | д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности                                                                        |  | квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм |
|       | е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности                                                                              |  | сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм                                                           |
|       | ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности                                                                            |  | пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм  |
| 5     | Пункт геодезической основы:<br>а) пункт государственной геодезической сети                                                                                                                                                                                                           |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри                                                                       |
|       | б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии                                                                                                                                      |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри                                                                                          |
| 6     | Точка съемочного обоснования                                                                                                                                                                                                                                                         |  | окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри                                                                                         |
| 7     | Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования                                                                                                                                                                                                             |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм                                                                                        |
| 8     | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка                                                                                                                                                                           |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм                                                                            |