

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 23.09.2021 г. № 47

(принято на внеочередной десятой
сессии Собрании депутатов Себежского
района седьмого созыва)
г. Себеж

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Себежского района от 28.02.2012 № 84
«О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Себежского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Себежского района и установления значения коэффициента для определения размера арендной платы»

На основании протеста прокуратуры Себежского района (исх. №02-02-2021 от 11.03.2021), в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития РФ от 04.12.2006 №396, Приказом Минэкономразвития РФ от 14.01.2011 № 9, Приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2011 №507, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.04.2013 №217, Приказом Минэкономразвития РФ от 18.06.2013 №346, экспертным заключением №68/05-21 от 10.06.2021, выполненным ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА ПСКОВ», Собрание депутатов района решило:

1. Внести в решение Собрании депутатов Себежского района от 28.02.2012 №84 «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Себежского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Себежского района и установления значения коэффициента для определения размера арендной платы» (далее - Решение №84) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1.1. части 1 Решения №84 изложить в следующей редакции:

«2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;».

1.2. Подпункты 5 и 6 пункта 1.1. части 1 Решения №84 признать утратившими силу.

1.3. Дополнить Таблицу 1 Приложения к Решению №84 частью III следующего содержания:

III. Земельные участки, размер арендной платы за которые, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности		
1.	Земельные участки, предоставленных (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7%
2.	Объекты систем газоснабжения федерального, регионального или местного значения	0,29 руб. за 1 кв.м.
3.	Земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами	2%
4.	Земельные участки предоставленных (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального, регионального или местного значения	1,4%
5.	Земельные участки под объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	22,72 руб. за 1 кв.м.
6.	Размещение объектов электроэнергетики, в случае, если рассчитанный, с применением коэффициента, указанного в п. 11 части I и п. 5 части II настоящей таблицы, размер арендной платы, превышает 2,43 руб. за 1 кв.м.	2,43 руб. за 1 кв.м.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Себежского района «Призыв» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания

Д.И. Перфильев

Глава района

Л.М. Курсенков

Верно: Орлова

