



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕБЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2026 г.

№ 852

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учёта и оформления
бесхозного имущества в собственность муниципального образования
Себежский муниципальный округ Псковской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Администрация Себежского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозного имущества в собственность муниципального образования Себежский муниципальный округ Псковской области, согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (<http://pravo.pskov.ru>) и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sebezg.gosuslugi.ru>).

И.п. Главы Себежского муниципального округа

С.В. Москалёв

Верно: Бабенко



Приложение 1
к постановлению Администрации Себежского
муниципального округа
от 17.07.2026 № 852

Положение

**о порядке принятия, учёта и оформления бесхозяйного имущества
в собственность муниципального образования
Себежский муниципальный округ Псковской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного имущества в собственность муниципального образования Себежский муниципальный округ (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования Себежский муниципальный округ на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования Себежский муниципальный округ Псковской области. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.3. На учет принимаются здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо на имущество, от права собственности на которые собственники отказались.

1.4. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества, находящихся на территории муниципального образования Себежский муниципальный округ Псковской области, постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятия в муниципальную собственность муниципального образования Себежский муниципальный округ бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Администрация Себежского муниципального округа в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет и снятие с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

1.6. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

- надлежащее содержание территории муниципального образования.

1.7. Положение не распространяется на объекты культурного наследия, водные объекты, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, участки лесного фонда.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в ходе проверки использования объектов на территории муниципального образования Себежский муниципальный округ Псковской области или иными способами. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических лиц и граждан на основании заявлений (обращений). В заявлениях (обращениях) о выявленных недвижимых объектах, которые подпадают под понятие бесхозных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние. К заявлению (обращению) могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.2. На основании поступившего заявления (обращения) по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация Себежского муниципального округа осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место);

- направление запросов в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, управление имущественных отношений для подтверждения того, что объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался;

- сбор необходимой документации и подачу ее в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;

- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация Себежского муниципального округа запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- публикует информацию об объекте недвижимого имущества, имеющим признаки бесхозного на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sebezh.gosuslugi.ru>).

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация Себежского муниципального округа прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом Администрация Себежского муниципального округа направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию, либо отказаться от него в пользу муниципального образования.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация Себежского муниципального округа:

2.5.1. В 15-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории муниципального образования Себежский муниципальный округ бесхозной недвижимой вещи размещает в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте, уведомление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, о том, что в случае неявки лица указанный недвижимый объект будет по заявлению Администрации Себежского муниципального округа поставлен на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозного объекта и занесен в Реестр бесхозного имущества;

2.5.2. По истечении 30 дней со дня публикации уведомления, указанного в пункте 2.5.1 настоящего Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной акт;

2.5.3. Обеспечивает в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технического паспорта на объект.

Если бесхозяйно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация Себежского муниципального округа направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на изготовление на инженерные сети и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для изготовления технических паспортов на данные объекты.

2.5.4. Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление данной документации и предоставляют ее в Администрацию Себежского муниципального округа в установленные законодательством сроки.

-осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

2.6.Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

2.6.1. в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен: документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества (лицами, обязанными эксплуатировать линейные объекты, указанные документы могут быть представлены по собственной инициативе); документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2.6.2. в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект недвижимого имущества:

-заявление собственника (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный

объект недвижимости не зарегистрировано в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного Администрация Себежского муниципального округа обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Доказывание права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества

4.1. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на данный объект возлагается на этого собственника.

4.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Себежского муниципального округа направляет заказное письмо о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Себежского муниципального округа направляет в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии обращение о снятии с учета в указанном органе бесхозного объекта недвижимости.

5. Переход бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность.

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет Администрация Себежского муниципального округа обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, Администрация Себежского муниципального округа:

- направляет документы в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации права собственности муниципального образования Себежский муниципальный округ на объект недвижимого имущества;

- готовит проект постановления Администрации Себежского муниципального округа о включении объекта недвижимого имущества в Реестр муниципальной собственности и в состав муниципальной казны муниципального образования Себежский муниципальный округ.

