

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НЕВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о
назначении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке с кадастровым номером
60:09:0111804:171**

23.07.2025 года

Место проведения:

г. Невель, пл. К. Маркса, д.1
малый зал Администрации
Невельского муниципального округа

Публичные слушания назначены
постановлением Администрации
Невельского муниципального округа
от 08.07.2025 № 548

Число участников:

зарегистрированных – 7
незарегистрированных – нет
Персональный состав определен
списком (прилагается)

**Председатель публичных
слушаний:** Кость Т.Ю. –
начальник управления
территориальными отделами
Администрации Невельского
муниципального округа

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний, начальник управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа Кость Татьяна Юрьевна.

СЛУШАЛИ:

Кость Т.Ю. – начальника управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа:

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Невельского муниципального округа Псковской области от 08.07.2025 № 548, на основании заявления гр. Жаркого Р.М., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0111804:171, по адресу: Псковская область, Невельский район, д. Фенево д. 31 в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны границы земельного участка с 5,0 метров до 1,0 метров.

Постановление Администрации Невельского муниципального округа Псковской области от 08.07.2025 № 548, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, было опубликовано в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» - <http://pravo.pskov.ru/> и размещено на

официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://admnevel.gosuslugi.ru>.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Невельского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Невельский район», утвержденным решением Соборания депутатов Невельского района от 26.02.2020 № 346.

О порядке проведения публичных слушаний.

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», публичные слушания проводятся для обсуждения проекта правового акта с участием жителей муниципального образования.

Результаты регистрации:

- количество участников публичных слушаний с правом голосования- 7 ,
- количество участников публичных слушаний без права голосования 0 .

Публичные слушания при любом количестве их участников правомочны, поэтому объявляю публичные слушания открытыми.

Хочу ознакомить всех присутствующих с регламентом проведения публичных слушаний:

- время для доклада – до 10 минут;
- время для выступлений – до 5 минут;
- время для внесения предложений – до 3 минут.

Вносить предложения и голосовать имеют право зарегистрированные участники публичных слушаний. Голосование проводится в открытой форме.

Для дальнейшей работы публичных слушаний мы должны выбрать секретаря публичных слушаний и счетчика голосов. Какие будут предложения? Так как предложения от присутствующих не поступили, то предлагаю секретарем публичных слушаний избрать Донюшко Анну Александровну – консультанта управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа, а счетчиком голосов Боханову Людмилу Александровну – начальника территориального отдела Ивановская волость Администрации Невельского муниципального округа.

«За» - 7 человек, «против» - 0, «воздержалось» – 0.

ВЫСТУПИЛИ:

Муравейникова Т.П. - начальник территориального отдела Усть-Долысская волость Администрации Невельского муниципального округа:

Земельный участок с кадастровым номером 60:09:0111804:117, общей площадью 1087 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для общественно-деловых целей», местоположением: Псковская область, Невельский район, д. Фенево, д.31 принадлежит гр. Жаркому Р.М. на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 14.04.2025 года.

Приказом Комитета по управлению государственным имуществом по Псковской области от 04.07.2017 г. № 658, в подпункт 6 пункта 2 статьи 48.4 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области внесены изменения «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в части установления максимального отступа от границ земельного участка - 5 м».

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на указанном земельном участке:

- минимальный отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 60:09:0111804:117 с 5,0 метров до 1,0 метра.

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, а также статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Кость Т.Ю. – начальник управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа:

Письменных предложений, замечаний по данному вопросу для включения их в протокол публичных слушаний в адрес Администрации Невельского муниципального округа не поступало. Также замечаний, предложений не поступило и входе проведения публичных слушаний.

Предлагаю рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0111804:117, общей площадью 1087 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для общественно-деловых целей», местоположением: Псковская область, Невельский район, д. Фенево, д.31, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 60:09:0111804:117 с 5,0 метров до 1,0 метров.

Кто за данные рекомендации прошу проголосовать?

«за» - 7, «против» - нет, «воздержалось» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу обсуждению проекта постановления «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0111804:117» состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3. Направить копию протокола публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0111804:117 и заключение по результатам публичных слушаний в адрес Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Администрации Невельского муниципального округа.

4. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0111804:117, общей площадью 1087 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для общественно-деловых целей», местоположением: Псковская область, Невельский район, д. Фенево, д.31, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 60:09:0111804:117 с «минимальный отступ от границ земельного участка 5,0 метров» на «минимальный отступ от границ земельного участка - 1,0 метров».

«за» - 7, «против» - нет, «воздержалось» – нет.

Председатель
публичных слушаний



Т.Ю. Кость

Секретарь
публичных слушаний



А.А. Донюшко