

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НЕВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о
назначении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке с кадастровым номером
60:09:0033004:213**

06.06.2025 года

Место проведения:

г. Невель, пл. К. Маркса, д.1
малый зал Администрации
Невельского муниципального округа

Публичные слушания назначены
постановлением Администрации
Невельского муниципального округа
от 22.05.2025 № 471

Число участников:

зарегистрированных – 7
незарегистрированных – нет
Персональный состав определен
списком (прилагается)

**Председатель публичных
слушаний:** Кость Т.Ю. –
начальник управления
территориальными отделами
Администрации Невельского
муниципального округа

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний, начальник управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа Кость Татьяна Юрьевна.

СЛУШАЛИ:

Кость Т.Ю. – начальника управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа:

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Невельского муниципального округа Псковской области от 22.05.2025 № 471, на основании заявления гр. Сафроновой Е.Г., представителя Администрации Невельского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства блочно-модульной котельной в части строительства дымовой трубы на природном газе в д. Опухлики, на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0033004:213, по адресу: Псковская область, Невельский муниципальный округ, деревня Опухлики в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 60:09:0033004:213 с «минимальный отступ от границ земельного участка 5,0 метров» на «минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 метров».

Постановление Администрации Невельского муниципального округа Псковской области от 22.05.2025 № 471, в целях соблюдения прав человека

на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, было опубликовано в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» - <http://pravo.pskov.ru/> и размещено на официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://admnevel.gosuslugi.ru>.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Невельского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Невельский район», утвержденным решением Собрании депутатов Невельского района от 26.02.2020 № 346.

О порядке проведения публичных слушаний.

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», публичные слушания проводятся для обсуждения проекта правового акта с участием жителей муниципального образования.

Результаты регистрации:

- количество участников публичных слушаний с правом голосования - 7 ,
- количество участников публичных слушаний без права голосования 0 .

Публичные слушания при любом количестве их участников правомочны, поэтому объявляю публичные слушания открытыми.

Хочу ознакомить всех присутствующих с регламентом проведения публичных слушаний:

- время для доклада – до 10 минут;
- время для выступлений – до 5 минут;
- время для внесения предложений – до 3 минут.

Вносить предложения и голосовать имеют право зарегистрированные участники публичных слушаний. Голосование проводится в открытой форме.

Для дальнейшей работы публичных слушаний мы должны выбрать секретаря публичных слушаний и счетчика голосов. Какие будут предложения? Так как предложения от присутствующих не поступили, то предлагаю секретарем публичных слушаний избрать Донюшко Анну Александровну – консультанта управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа, а счетчиком голосов Боханову Людмилу Александровну – начальника территориального отдела Ивановская волость Администрации Невельского муниципального округа.

«За» - 7 человек, «против» - 0, «воздержалось» – 0.

ВЫСТУПИЛИ:

Боханова Л.А. - начальник территориального отдела Ивановская волость Администрации Невельского муниципального округа:

Заседание комиссии назначено с целью рассмотрения заявления Администрации Невельского муниципального округа по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства блочно-модульной котельной на природном газе в д. Опухлики, в частности строительства дымовой трубы на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0033004:213, площадью 1597 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.) по адресу: Псковская область, Невельский муниципальный округ, деревня Опухлики, принадлежащий на праве собственности, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с 5,0 метров до 3,0 метров.

Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности Невельскому муниципальному округу, расположен в территориальной зоне «ОД-1» зона делового, общественного и коммерческого назначения. и имеет вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)».

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, а также статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Кость Т.Ю. – начальник управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа:

Письменных предложений, замечаний по данному вопросу для включения их в протокол публичных слушаний в адрес Администрации Невельского муниципального округа не поступало. Также замечаний, предложений не поступило и входе проведения публичных слушаний.

Предлагаю рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства блочно-модульной котельной в части строительства дымовой трубы на природном газе в д. Опухлики, на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0033004:213, площадью 1597 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне «ОД-1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения), вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.), по адресу: Псковская область, Невельский муниципальный округ, деревня Опухлики в

части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 60:09:0033004:213 с «минимальный отступ от границ земельного участка 5,0 метров» на «минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 метров».

Кто за данные рекомендации прошу проголосовать?

«ЗА» - 7, «против» - нет, «воздержалось» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу обсуждению проекта постановления «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0033004:213» состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3. Направить копию протокола публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0033004:213 и заключение по результатам публичных слушаний в адрес Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Администрации Невельского муниципального округа.

4. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства блочно-модульной котельной в части строительства дымовой трубы на природном газе в д. Опухлики, на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0033004:213, площадью 1597 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне «ОД-1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения), вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.), по адресу: Псковская область, Невельский муниципальный округ, деревня Опухлики в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 60:09:0033004:213 с «минимальный отступ от границ земельного участка 5,0 метров» на «минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 метров».

«ЗА» - 7, «против» - нет, «воздержалось» – нет.

Председатель
публичных слушаний



Т.Ю. Кость

Секретарь
публичных слушаний



А.А. Донюшко