

ИЗВЕЩЕНИЕ
12 марта 2025 года

Администрация сельского поселения «Палкинская волость»
сообщает о проведении открытого аукциона
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
о проведении торгов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности МО «Палкинская волость»
из земель категории земли сельскохозяйственного назначения

1. Предмет торгов: земельные участки из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся по адресу:

Участок №1 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость в 5 м западнее деревни Великополье с кадастровым номером 60:14:0000000:691 общей площадью 760556 кв.м для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена земельного участка: 1011539,48 руб. (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять рублей 48 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 30346,18руб (Тридцать тысяч триста сорок шесть рублей 18 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 202307.88 руб (Двести две тысячи триста семь рублей 88 копеек)

Участок №2 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 274 м юго-западнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:692 общей площадью 109935 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 165221,31 (Сто шестьдесят пять тысяч двести двадцать один рубль 31 копейка)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 4956,64 руб (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей 64 копейки)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 33044,26 (Тридцать три тысячи сорок четыре рубля 26 копеек))

Участок №3 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, южнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:693 общей площадью 74790 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 120359,55 (Сто двадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 55 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 3610,79 руб (Три тысячи шестьсот десять рублей 79 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 24071,91 (Двадцать четыре тысячи семьдесят один рубль 91 копейка)

Участок №4 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, западнее, севернее и восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:694 общей площадью 206275 кв.м для сельскохозяйственного производства

Начальная цена земельного участка: 310010,70 руб. (Триста десять тысяч

десять рублей 70 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 9300,30 руб (Девять тысяч триста рублей 30 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 62002,00 (Шестьдесят две тысячи два рубля 00 копеек)

Участок №5 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 142 м северо - восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:695 общей площадью 352320 кв.м для сельскохозяйственного производства

Начальная цена земельного участка: 468585,60 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 14057,55 руб (Четырнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 55 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 93717,00 (Девяносто три тысячи семсот семнадцать рублей 00 копеек)

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

6. Дата и место проведения аукциона: 21 апреля 2025 года в 10.00 часов

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 марта 2025 г.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 18 апреля 2025г. до 10ч.

9. Подведение итогов приема заявок: 18 апреля 2025 г. в 13.00 часов.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 апреля 2025 г., 13 часов сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы сельского поселения.

Условия участия на аукционе:

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Палкинского района- приграничной территории, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

1.К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившим задаток. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со счета администрации сельского поселения.

2.Формы документов, необходимые для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить по адресу: п.Палкино,

ул.Островская, д.23, кабинет заместителя главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» и на официальном сайте МО «Палкинская волость». Контактный телефон: 8-81145-21-371 и на официальном сайте по адресу: <https://new.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации СП «Палкинская волость» – palkinskaya.gosuslugi.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3..Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах),

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан),
- документы, подтверждающие внесение задатка., в платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязательства победителя:

В 10 –дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Администрацией СП «Палкинская волость» договор купли-продажи земельного участка.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения сразу после его завершения.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течении 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

Аукцион, в котором приняло участие менее двух участников, признается несостоявшимся.

