

ИЗВЕЩЕНИЕ

06 марта 2025 года

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»
сообщает о проведении открытого аукциона
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
о проведении торгов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности МО «Палкинская волость»
из земель категории земли сельскохозяйственного назначения**

1. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", северо-западнее д.Краснодудово с кадастровым номером 60:14:0080106:262, общей площадью 219179 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 329404,12 руб. (Триста двадцать девять тысяч четыреста четыре рубля 12 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 9882,12 руб (Девять тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 12 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 65680,82 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 82 копейки);

2. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", юго-западнее д.Карпино, с кадастровым номером 60:14:0080106:211, общей площадью 189150 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 284273,53 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля 53 копейки)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 8528,21 руб (Восемь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 21 копейка)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 56854,71 руб (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 71 копейка);

3. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 180 м южнее д.Дешманы с кадастровым номером 60:14:0080207:295, общей площадью 557574 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 741573,42 руб. (Семьсот сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рубля 42 копейки)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 22247,20 руб (Двадцать две тысячи двести сорок семь рублей 20 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 148314,68 руб (Сто сорок восемь тысяч триста четырнадцать рублей 68 копеек).

4. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 70 м юго-восточнее д.Базары с кадастровым номером 60:14:0080207:296, общей площадью 46041 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 74093руб. (Семьдесят четыре тысячи девяносто три рубля 78 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 2222,79 руб (Две тысячи двести двадцать два рубля 79 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 14818,76 руб (Четырнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 76 копеек).

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка
Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:

property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

5. Дата и место проведения аукциона: 14 апреля 2025 года в 10.00 часов

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 марта 2025 г.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 11 апреля 2025г. До 10.00ч.

8. Подведение итогов приема заявок: 11 апреля 2025г. в 13.00 часов.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 14 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка
Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:

property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Условия участия на аукционе:

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Палкинского района- приграничной территории, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

1.К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившим задаток. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со счета администрации сельского поселения.

2.Формы документов, необходимые для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, кабинет заместителя главы администрации волости и на официальном сайте МО «Палкинский район». Контактный телефон: **8-81145-21-371** и на официальном сайте по адресу: <https://new.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации СП «Палкинская волость– palkinskaya.gosuslugi.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3..Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах),

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан),
- документы, подтверждающие внесение задатка., в платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязательства победителя:

В 10 –дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Администрацией Палкинской волости договор аренды земельного участка

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения сразу после его завершения.

Договор аренды земельного участка заключается в течении 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

Аукцион, в котором приняло участие менее двух участников, признается несостоявшимся.

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова