

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Невельского муниципального округа информирует граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о возможном установлении публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети (строительства газопроводов):

- Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Приамурская, д.7»;

- Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Ленкоммуны, д.138»;

- Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Гвардейская, д.156Г, д.156В кв.2, д.156Б»;

- Сеть газораспределения для подключения (технологического присоединения) блочно-модульной котельной расположенной по адресу: «Псковская область, г. Невель, 2-й пер. Урицкого (котельная 2), с КН 60:09:0000000:1067»;

- Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, Невельский р-он, д.Борки, ул. Толкачева, д.11Б».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайств Акционерного Общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 27.03.2025, письма заместителя генерального директора по строительству и инвестициям (по доверенности от 27.12.2024 № 3) С.А. Пушкина от 27.03.2025 № СП-/5696, поступившее в Администрацию Невельского муниципального округа 31.03.2025 года.

1. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Приамурская, д.7.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **153** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010639:51** - Псковская область, р-н Невельский, г. Невель, ул. Приамурская.

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Ленкоммуны, д.138.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **121** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010105:16** - Псковская область, р-н Невельский, г. Невель, ул. Ленкоммуны.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Гвардейская, д.156Г, д.156В кв.2, д.156Б.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **3803** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0160101:4** - Псковская область, г. Невель, ул. Гвардейская.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Сеть газораспределения для подключения (технологического присоединения) блочно-модульной котельной расположенной по адресу: «Псковская область, г. Невель, 2-й пер. Урицкого (котельная 2), с КН 60:09:0000000:1067.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **131** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:735** - Псковская область, г. Невель, 2-й пер. Урицкого.

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному по адресу: «Псковская область, Невельский р-он, д.Борки, ул. Толкачева, д.11Б.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **333** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0021301:1** - Псковская область, г. Невель, ул. Толкачева.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Невельского муниципального округа заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный

сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Невельского муниципального округа, по почте, в электронном виде (электронная почта: nevel@reg60.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 часов в Администрации Невельского муниципального округа с 04.04.2025 по 18.04.2025 года по адресу: 182510, г. Невель, пл. К. Маркса, д.1.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 182510, Псковская обл., г. Невель, пл. К. Маркса, 1, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 час., на официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ <https://admnevel.gosuslugi.ru/> в разделе – Новости и в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://pravo.pskov.ru/>. Плата за предоставление документации не взимается.

Схема территориального планирования муниципального образования «Невельский район» Псковской области утверждена решением Собрании депутатов Невельского района от 26.12.2012 №314.

Справки по тел. +7 (81151) 2-15-14

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

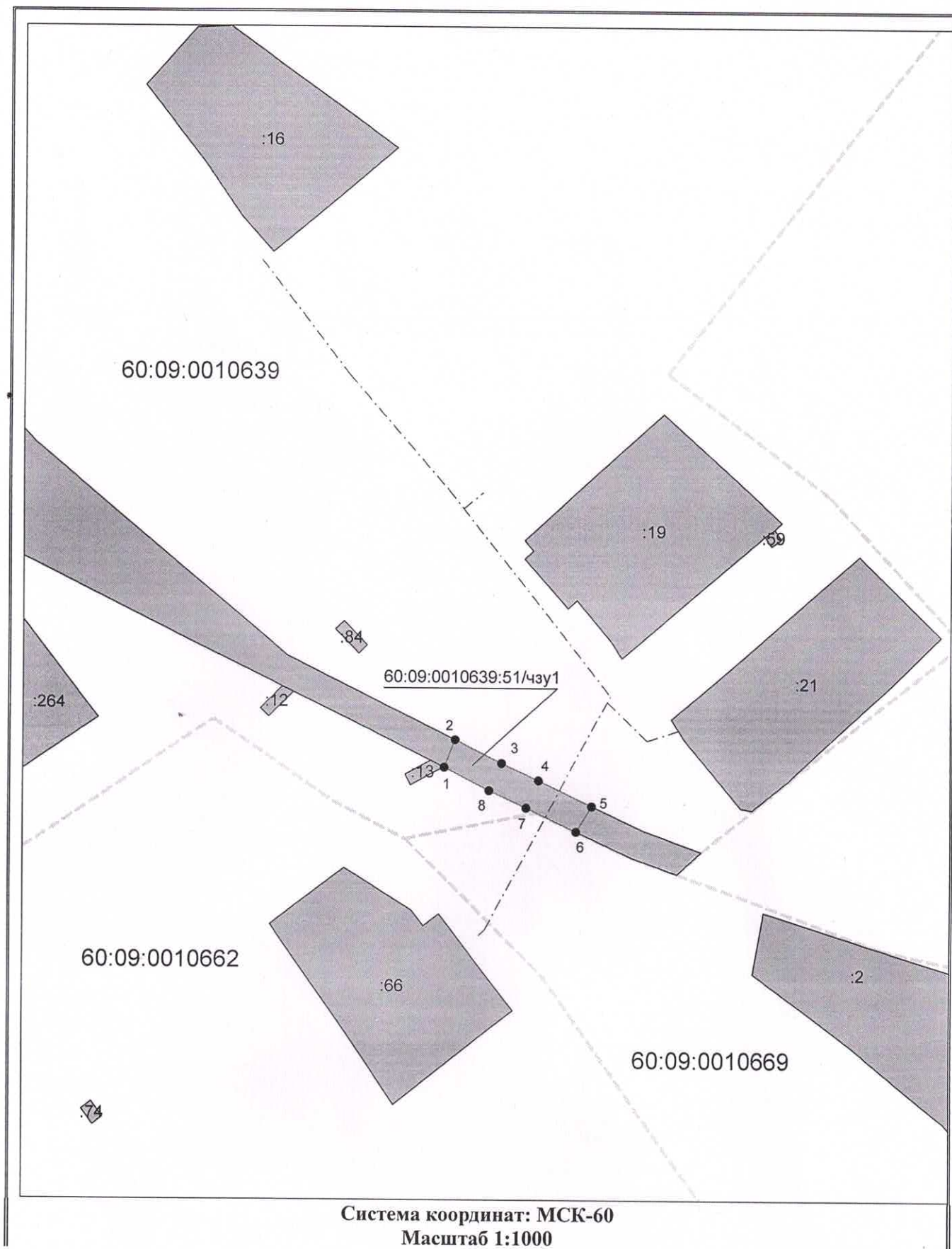
решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Невельский р-он, г. Невель, ул. Приамурская, д. 7

Условный номер земельного участка 60:09:0010639:51/чзу1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 153 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	299011,67	2187236,13
2	299016,80	2187238,18
3	299012,44	2187246,92
4	299009,30	2187253,82
5	299004,67	2187263,80
6	298999,95	2187260,89
7	299004,31	2187251,53
8	299007,45	2187244,60
1	299011,67	2187236,13



Условные обозначения:

	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:09:0010639:51/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница кадастрового квартала
60:09:0010639	Обозначение кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Невельский р-он, г. Невель, ул. Ленкоммуны, д. 138

Условный номер земельного участка 60:09:0010105:16/чзу1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 121 м²

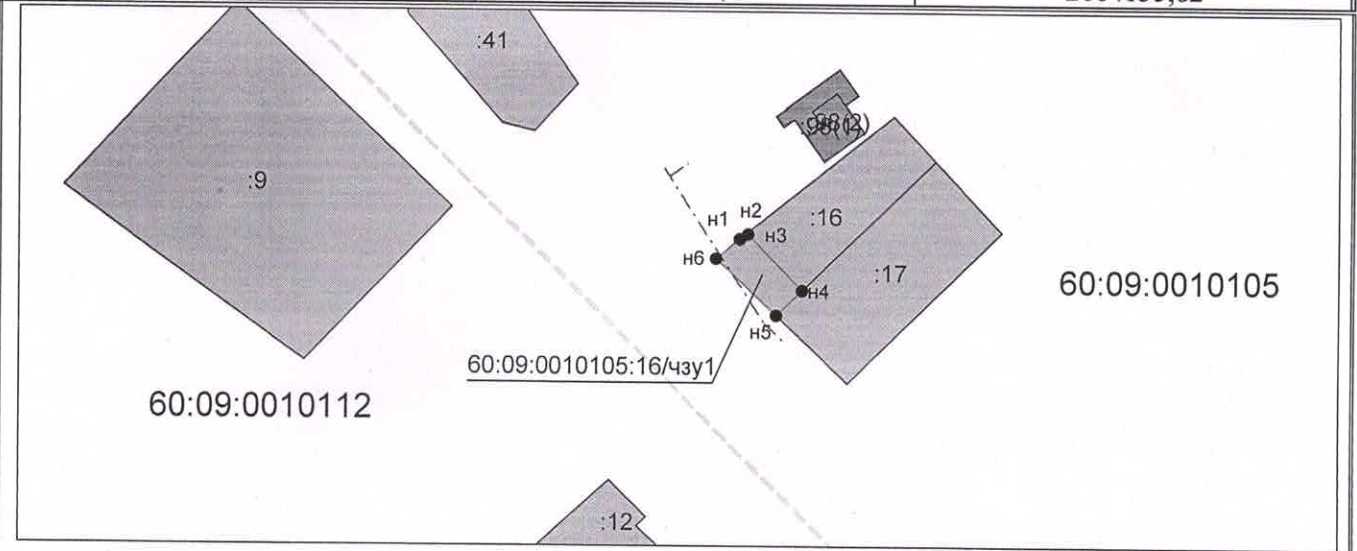
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
н1	302337,51	2184135,82
н2	302337,45	2184135,85
н3	302338,44	2184137,47
н4	302327,20	2184148,20
н5	302322,24	2184143,14
н6	302333,56	2184131,14
н1	302337,51	2184135,82



Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

— — — — —	Ось объекта газоснабжения
● н1	Обозначение точки земельного участка
_____	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:09:0010105:16/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка
_____	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:09:0010105	Обозначение кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Невельский р-он, г. Невель, ул. Гвардейская, д. 156Г, д.156В кв.2, д.156Б

Условный номер земельного участка 60:09:0160101:4/чзУ1

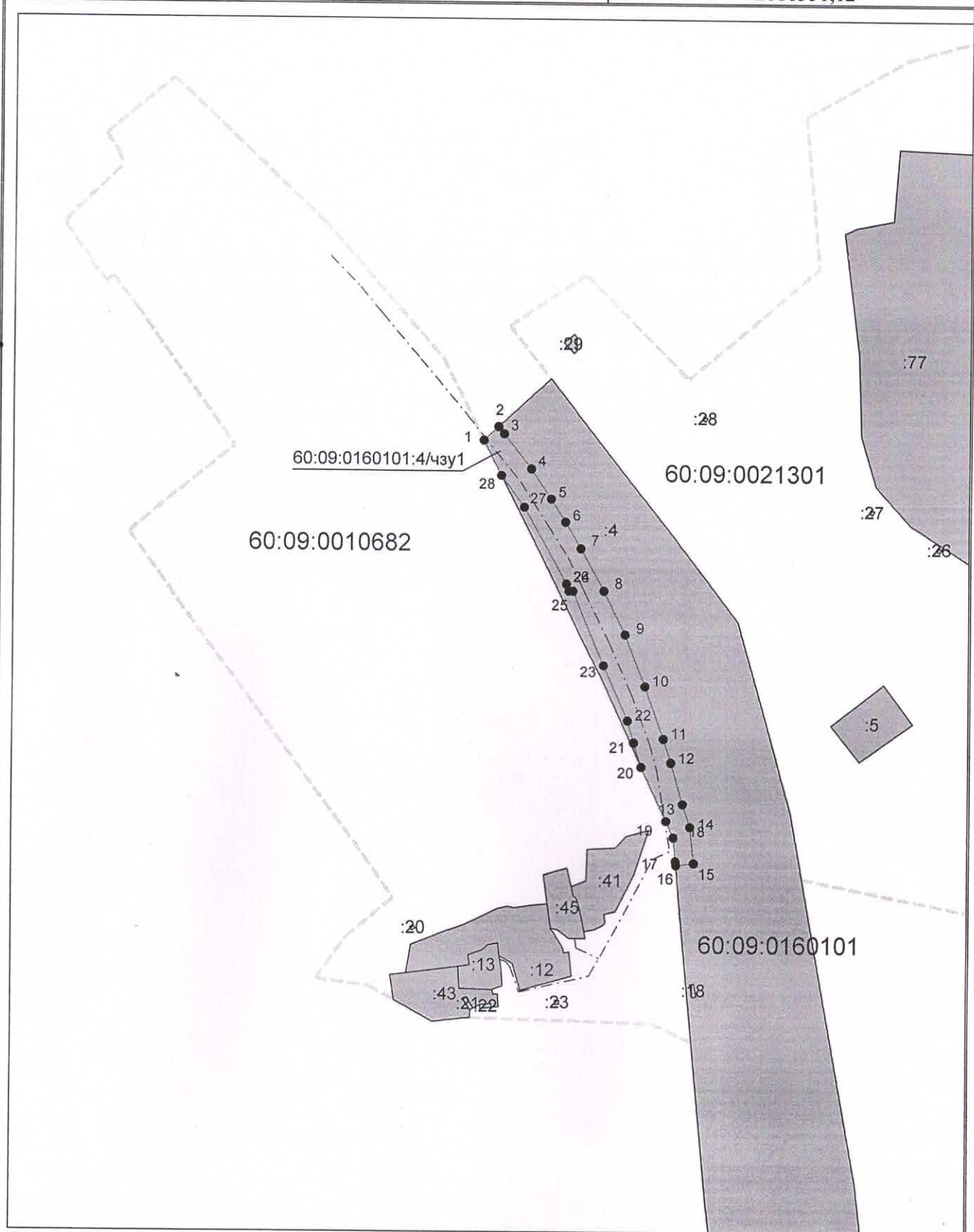
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3803 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	298373,72	2188351,12
2	298381,03	2188359,04
3	298377,25	2188362,11
4	298358,32	2188376,99
5	298341,77	2188387,93
6	298329,24	2188395,85
7	298314,92	2188404,25
8	298292,41	2188416,88
9	298269,45	2188428,41
10	298241,16	2188439,36
11	298212,85	2188449,55
12	298199,99	2188453,70
13	298177,40	2188460,27
14	298164,75	2188464,36
15	298145,30	2188466,56
16	298144,10	2188456,84
17	298146,13	2188456,65
18	298159,01	2188455,42
19	298168,01	2188451,30
20	298197,60	2188437,77
21	298210,59	2188433,47
22	298222,58	2188430,14
23	298252,57	2188416,88
24	298292,34	2188400,07
25	298292,34	2188397,87
26	298295,94	2188396,40
27	298337,27	2188373,26
28	298354,63	2188360,76

1	2	3
1	298373,72	2188351,12



Система координат: МСК-60
Масштаб 1:3000

1	2	3
Условные обозначения:		
— · — · — · — · — · — · —	Ось объекта газоснабжения	
● n1	Обозначение точки земельного участка	
_____	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	
60:09:0160101:4/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка	
_____	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	
_____	Граница кадастрового квартала	
60:09:016010	Обозначение кадастрового квартала	

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории расположенного: Псковская область,
Невельский р-он, г. Невель, 2-ой переулоч Урицкого (котельная №2),
с КН 60:09:0000000:1067**

Условный номер земельного участка <u>60:09:0000000:735/чзу1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>131 м²</u>		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h1	301114,64	2186968,04
h2	301122,50	2186969,20
h3	301123,27	2186972,38
h4	301092,93	2186973,48
h5	301092,14	2186970,09
h6	301097,93	2186968,72
h1	301114,64	2186968,04

Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

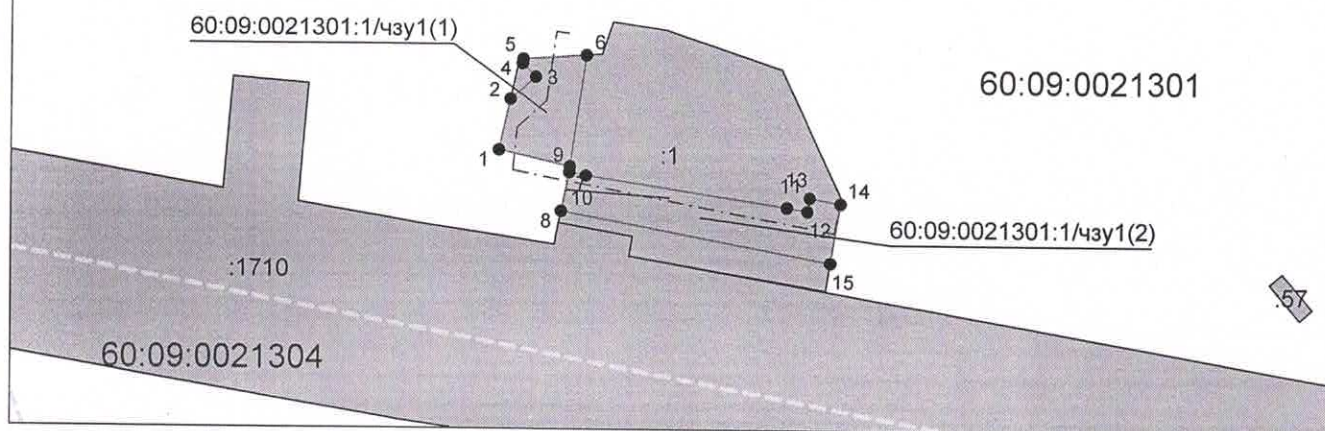
соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенного: Псковская область, Невельский р-он, г. Невель, д.Борки, ул. Толкачева, д.11Б

Условный номер земельного участка 60:09:0021301:1/чзy1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 333 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
60:09:0021301:1/чзy1(1)		
1	298148,89	2188598,03
2	298155,64	2188599,48
3	298158,62	2188602,84
4	298160,42	2188601,05
5	298161,00	2188601,13
6	298161,56	2188609,56
7	298146,75	2188607,45
1	298148,89	2188598,03
60:09:0021301:1/чзy1(2)		
8	298140,88	2188606,30
9	298146,01	2188607,39
10	298145,58	2188609,58
11	298141,50	2188636,27
12	298141,05	2188638,99
13	298142,82	2188639,27
14	298142,08	2188643,35
15	298134,21	2188642,08
8	298140,88	2188606,30



Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|----------------------|--|
| — — — — — | Ось объекта газоснабжения |
| • n1 | Обозначение точки земельного участка |
| — — — — — | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 60:09:0021301:1/чзy1 | Обозначение образуемого земельного участка |
| — — — — — | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — — — — — | Граница кадастрового квартала |
| 60:09:0021301 | Обозначение кадастрового квартала |