

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Невельского муниципального округа информирует граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о возможном установлении публичных сервитутов в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Плиссы Невельского района Псковской области. Газопровод - ввод в жилому дому № 10 по ул. Механизаторов на з.у. с КН 60:09:0105806:26 в д. Плиссы Невельского района Псковской области».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайств Акционерного Общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 26.05.2025.

1. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Плиссы Невельского района Псковской области. Газопровод - ввод в жилому дому № 10 по ул. Механизаторов на з.у. с КН 60:09:0105806:26 в д. Плиссы Невельского района Псковской области», на части земельного участка с КН 60:09:0000000:279, местоположением: Псковская область, р-н Невельский, Р-23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель- граница с Республикой Белоруссия.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **109 кв. м.**

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:279** - Псковская область, р-н Невельский, Р-23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель- граница с Республикой Белоруссия.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Невельского муниципального округа заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Невельского муниципального округа, по почте, в электронном виде (электронная почта: nevel@reg60.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 часов в

Администрации Невельского муниципального округа с 05.06.2025 по 19.04.2025 года по адресу: 182510, г. Невель, пл. К. Маркса, д.1.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 182510, Псковская обл., г. Невель, пл. К. Маркса, 1, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 час., на официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ <https://admnevel.gosuslugi.ru/> в разделе – Новости и в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://pravo.pskov.ru/>. Плата за предоставление документации не взимается.

Схема территориального планирования муниципального образования «Невельский район» Псковской области утверждена решением Собрании депутатов Невельского района от 26.12.2012 №314.

Справки по тел. +7 (81151) 2-15-14

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения границ публичного сервитута**Условный номер земельного участка 60:09:0000000:279/чзу1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 109 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ****Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X**Y****1****2****3**

1

299620.77

2184082.48

2

299624.32

2184080.64

3

299637.65

2184104.35

4

299634.18

2184106.35

1

299620.77

2184082.48

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-60, зона 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- :279 (8) - Обозначение контура земельного участка
- :1229 (8) - Обозначение контура сооружения
- :279/чзу1 - Образуемая часть земельного участка
- 60:09:0105806 - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности