



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2026 № 306
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 23 января 2007 г. № 24 «О создании межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, а также иных жилых помещений»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», указом Губернатора Псковской области от 16 мая 2025 г. № 82-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Псковской области от 23 января 2007 г. № 24 «О создании межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, а также иных жилых помещений» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:
«О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Псковской области, а также иных жилых помещений»;

2) в преамбуле слова «Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» заменить словами «статьей 22 Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области»;

3) в пункте 1 слова «межведомственную комиссию при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, а также иных жилых помещений» заменить словами «межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Псковской области, а также иных жилых помещений»;

4) в пункте 2 слова «Положение о межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, а также иных жилых помещений» заменить словами «Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Псковской области, а также иных жилых помещений»;

5) в пункте 4 слова «заместителя Губернатора области Осипова В.В.» заменить словами «заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.»;

6) в Положении о межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, а также иных жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Псковской области, а также иных жилых помещений»;

б) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Псковской области, а также иных жилых помещений

(далее – комиссия) создана для проведения оценки и обследования помещений жилищного фонда Псковской области, а также иных жилых помещений на соответствие указанных помещений установленным требованиям в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

в) в пункте 1.3:

в абзаце первом слова «Губернатора области» заменить словами «Губернатора Псковской области»;

в абзаце третьем слова «(муниципального жилищного контроля)» исключить, слова «Администрация области» заменить словами «Правительство Псковской области»;

г) в пункте 1.4 слова «Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области»;

д) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

е) в пункте 4.3:

в абзаце третьем слова «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» заменить словами «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце седьмом слова «специализированной организации, проводящей обследование» заменить словами «проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«принятие Министерством имущественных отношений Псковской области решения по итогам работы комиссии в отношении жилищного фонда Псковской области в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Положения;»;

ж) абзац первый пункта 4.4 после слов «о пригодности (непригодности)» дополнить словом «жилого»;

з) в пункте 4.11 слова «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области» заменить словами «Министерство имущественных отношений Псковской области», слова «(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома» исключить;

и) в пункте 4.13:

в абзаце первом слова «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области» заменить словами «Министерство имущественных отношений Псковской области», слова «жилищного фонда области» заменить словами «жилищного фонда Псковской области»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Решение, принятое Министерством имущественных отношений Псковской области, оформляется приказом Министерства имущественных отношений Псковской области (далее – решение Министерства).»;

в абзаце восьмом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце девятом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

к) пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. Министерство имущественных отношений Псковской области в течение пяти календарных дней со дня принятия решения Министерства направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или портал государственных услуг Псковской области, по 1 экземпляру решения Министерства и заключения комиссии, указанного в пункте 4.7 настоящего Положения, заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора.»;

л) в абзаце первом пункта 4.16 слова «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области» заменить словами «Министерство имущественных отношений Псковской области»;

м) в пункте 4.17 слова «Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области» заменить словами «Министерства имущественных отношений Псковской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Врио Губернатора Псковской области



В.В.Емельянова