



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 296
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Правительства Псковской области от 20 июля 2022 г. № 75 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 20 июля 2022 г. № 75 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории

Псковской области» следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением (далее - Положение):

а) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

б) в пункте 18 слово «категории» заменить словом «категориям»;

в) пункт 44 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

г) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного

взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

д) пункт 50 признать утратившим силу;

е) пункт 51 признать утратившим силу;

ж) пункт 65 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

з) пункт 68 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

и) дополнить пунктом 68.1 следующего содержания:

«68.1. Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 65 и 1, 2 пункта 68 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

к) пункт 69 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

л) первое предложение пункта 74 изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

м) пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах должностными лицами Уполномоченного органа могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;
- н) пункт 84 признать утратившим силу;
- о) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- п) в приложении к Положению:

пункт 2 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в пункте 5 слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

2) в пункте 19 индикативных показателей регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области, утвержденных указанным постановлением, слова «(далее - Комитет)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора Псковской области



Т.А.Барина