



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2026 № 292
г. ПСКОВ

О порядке и условиях предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Псковской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки

граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Псковской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области организовать работу в соответствии с Положением, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Псковской области Емельянову В.В.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 23.07.2026 № 292

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Псковской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Псковской области (далее – выплаты).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов

и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

3. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство социальной защиты Псковской области (далее также – Министерство), которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплат на соответствующий финансовый год.

4. Выплата гражданам на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения, предоставляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, предоставляемых областному бюджету из федерального бюджета.

5. Право на получение выплаты имеют граждане, указанные в подпунктах «а» – «г» пункта 6 Правил (далее – граждане).

6. Выплаты предоставляются гражданам при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 6(1), 6(2) и 19 Правил.

7. Приобретаемые жилые помещения гражданами, указанными в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47).

8. Гражданами, жилые помещения которых утрачены, выплата может быть использована на:

- 1) приобретение в собственность одного жилого помещения;
- 2) приобретение у застройщика в собственность одного жилого помещения путем участия в долевом строительстве;

3) строительство индивидуального жилого дома.

9. Направление использования выплаты, указанное в пункте 8 настоящего Положения, выбирается гражданами самостоятельно.

10. Гражданами, жилые помещения которых повреждены, выплата может быть использована на осуществление капитального ремонта таких жилых помещений.

11. Выплаты, указанные в пунктах 8 и 10 настоящего Положения, предоставляются однократно и в отношении одного жилого помещения, за исключением случаев, указанных в пункте 8(1) Правил.

12. Размер выплаты, предусмотренной пунктом 8 настоящего Положения, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи из 3 и более человек, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения (с учетом положений пункта 9(1) Правил).

При расчете размера выплаты на цели, указанные в пункте 8 настоящего Положения, учитываются показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, указанные в подпункте «а» пункта 11 Правил.

13. Размер выплаты, предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения, рассчитывается как произведение общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. В случае наличия более одного собственника поврежденного жилого помещения размер выплаты определяется каждому из них:

1) участникам общей долевой собственности – каждому участнику долевой собственности пропорционально доле в праве собственности;

2) участникам общей совместной собственности – каждому участнику общей совместной собственности в равных долях.

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны утраченными или поврежденными

15. Для назначения выплат граждане в течение 2 месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями обращаются с заявлением о включении в список, указанный в подпункте «а» пункта 17 Правил, по форме, установленной Министерством (далее – заявление), в уполномоченные Министерством социальной защиты Псковской области учреждения (далее – уполномоченные учреждения) по месту нахождения поврежденного (утраченного) жилого помещения, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

16. Днем обращения за назначением выплат считается дата поступления заявления в уполномоченное учреждение.

17. При подаче заявления, указанного в пункте 15 настоящего Положения, лично или через многофункциональный центр гражданин представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, а также документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи гражданина;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документы, подтверждающие его полномочия (в случае подачи заявления представителем гражданина);

3) копию решения суда о признании членами семьи гражданина (представляется гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 6 Правил) (при наличии);

4) копию решения суда об установлении факта проживания по месту жительства в утраченном жилом помещении (представляется

гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 6 Правил);

5) копии документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (представляются гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 6 Правил);

6) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (или помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Псковской области (представляется гражданами, указанными в подпунктах «а» и «б» пункта 6 Правил);

7) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, утвержденными приказом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 24 февраля 2021 г. № 18.

18. Специалист уполномоченного учреждения либо многофункционального центра:

1) на безвозмездной основе делает копии соответствующих документов;

2) заверяет своей подписью копии документов с указанием должности, фамилии, инициалов и возвращает оригиналы документов гражданину.

19. При подаче заявления с использованием Единого портала гражданином представляется заявление, заполненное в интерактивной форме.

20. Состав действий, которые гражданин вправе совершить в электронной форме при получении государственных услуг по назначению выплат с использованием Единого портала, определяется в административных регламентах предоставления указанных государственных услуг, утверждаемых приказами Министерства.

21. Граждане несут ответственность за достоверность изложенных в заявлении сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения:

1) рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 17 настоящего Положения, на соответствие требованиям настоящего Положения;

2) в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

а) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (его территориальном органе), – сведения о рождении, усыновлении (удочерении), о заключении (расторжении) брака, о перемене имени, о родителях ребенка, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

б) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости в отношении утраченного или поврежденного жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах получателя выплаты на имеющиеся или имевшиеся у него в собственности жилые помещения или доли в праве общей собственности на жилые помещения на день введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями. По получателям выплаты в связи с утратой жилого помещения такие сведения запрашиваются в том числе в отношении членов его семьи;

в) в органе местного самоуправления муниципального образования Псковской области (далее – орган местного самоуправления),

предоставившем жилое помещение по договору социального найма, – копию договора социального найма, заключенного заявителем (членами его семьи) в отношении утраченного жилого помещения;

г) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел – информацию о гражданах, зарегистрированных в утраченном или поврежденном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями;

д) в органе местного самоуправления или в Правительстве Псковской области – сведения о признании жилого помещения гражданина непригодным для проживания либо о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту;

3) по результатам рассмотрения заявления принимает одно из следующих решений:

а) о назначении выплаты – при отсутствии оснований для отказа в назначении выплаты, указанных в пункте 24 настоящего Положения;

б) об отказе в назначении выплаты – при наличии хотя бы одного основания для отказа в назначении выплаты, указанного в пункте 26 настоящего Положения.

23. Гражданин вправе представить самостоятельно документы, указанные в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения.

24. Основаниями для отказа в назначении выплат являются:

1) несоответствие условиям получения выплаты, предусмотренным пунктами 6, 7 и 11 настоящего Положения;

2) наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

3) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения.

25. В случае отказа в назначении выплаты уполномоченное учреждение направляет заявителю в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в назначении выплаты письменное уведомление с указанием причины отказа.

26. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о назначении выплаты уполномоченное учреждение:

1) производит в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего Положения расчет размера выплаты;

2) формирует сведения о соответствии условиям для получения выплат, указанным в пунктах 6, 7 и 11 настоящего Положения (далее – сведения о соответствии условиям), по формам, установленным Министерством, и направляет их в Министерство с приложением подтверждающих копий документов (сведений), предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения.

27. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченных учреждений сведений о соответствии условиям формирует областные сведения о соответствии условиям для получения выплат, указанным в пунктах 6, 7 и 11 настоящего Положения (далее – областные сведения о соответствии условиям), и направляет их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Уполномоченный орган) с приложением копий документов (сведений), указанных в пункте 26 настоящего Положения.

28. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня получения от Министерства областных сведений о соответствии условиям формирует списки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Псковской области, по формам, установленным приложениями № 3 и № 4 к Правилам (далее – списки граждан).

29. Списки граждан направляются на согласование в органы, указанные в пункте 18 Правил. Уполномоченный орган обеспечивает утверждение списков граждан Губернатором Псковской области.

30. В течение 1 рабочего дня со дня утверждения Губернатором Псковской области списков граждан Уполномоченный орган направляет:

1) в Управление Федерального казначейства по Псковской области – оригиналы утвержденных списков граждан в соответствии с пунктом 17 Правил;

2) в Министерство – копии утвержденных списков граждан.

3. Порядок предоставления выплаты гражданам на приобретение или строительство жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений

31. На приобретение или строительство жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений граждане вправе использовать не только средства выплаты, но и собственные и (или) кредитные (заемные) средства.

Подбор приобретаемого жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным Постановлением № 47, осуществляется гражданами самостоятельно.

32. В течение 5 рабочих дней со дня получения утвержденных списков граждан Министерство уведомляет граждан о назначении им выплаты, оформляет уведомление на выплату по форме, утвержденной приказом Министерства, и извещает граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены, о возможности ее получения (далее – уведомление).

Уведомление направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением (отметкой) о вручении либо выдается лично.

33. Уведомление, выданное гражданину, жилое помещение которого утрачено или повреждено, действительно в течение 6 месяцев со дня его выдачи.

По истечении указанного срока в случае непредставления гражданином заявления, предусмотренного пунктом 34 настоящего Положения, уведомление подлежит возврату в Министерство в течение 5 рабочих дней после истечения срока действия уведомления.

В случае невозврата в Министерство уведомления в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, Министерство

письменно информирует гражданина об истечении срока его действия в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для осуществления возврата.

34. Для получения выплаты, указанной в пунктах 8 и 10 настоящего Положения, после получения уведомления на выплату граждане представляют в Министерство:

1) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

а) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления продавцу по форме, установленной Министерством;

б) копию договора (предварительного договора) купли-продажи жилого помещения (копию договора купли-продажи с рассрочкой платежа) с предъявлением оригинала такого договора.

Гражданин вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка), содержащую информацию о правах на приобретаемое жилое помещение. В случае если выписка не была представлена гражданином, Министерство запрашивает выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

а) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления застройщику;

б) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, с предъявлением оригинала;

3) в случае строительства индивидуального жилого дома:

а) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов организации (юридического лица), или индивидуального предпринимателя, или физического лица, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома (далее – лицо, осуществляющее строительство);

б) копию договора строительного подряда (далее также – договор подряда) с предъявлением оригинала, который должен содержать сведения о площади жилого помещения, графике проведения работ, сроке окончания строительства;

в) копию уведомления уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или копию направленного в указанный орган уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (в случае неполучения от органа местного самоуправления в установленный срок соответствующего уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае представления заявителем копии уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в соответствующем органе местного самоуправления сведения о результатах проверки соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и направлении (ненаправлении) гражданину соответствующего уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) в случае капитального ремонта жилого помещения:

а) заявление о перечислении выплаты, содержащее письменное согласие всех собственников, имеющих право на выплату в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, с указанием реквизитов организации (юридического лица), или индивидуального предпринимателя, или физического лица, осуществляющих капитальный ремонт жилого помещения (далее – лицо, осуществляющее

капитальный ремонт);

б) копию договора подряда с предъявлением оригинала, который должен содержать сведения о площади жилого помещения, графике проведения работ, сроке окончания капитального ремонта.

35. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 34 настоящего Положения, рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении выплаты – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении выплаты, указанных в пункте 36 настоящего Положения;

2) об отказе в предоставлении выплаты – при наличии хотя бы одного основания для отказа в предоставлении выплаты, указанного в пункте 36 настоящего Положения.

36. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 34 настоящего Положения, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) получение Министерством в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) несоответствие заявления о перечислении выплаты требованиям, указанным в пункте 34 настоящего Положения.

37. В случае если цена договора на приобретение, строительство или капитальный ремонт жилого помещения превышает размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, установленном в уведомлении.

В случае если сумма фактических расходов на приобретение жилого помещения меньше расчетной суммы выплаты, выплата предоставляется в размере фактических расходов в соответствии с документами, указанными в пункте 34 настоящего Положения.

38. Министерство перечисляет выплату на банковский счет продавца, застройщика, лица, осуществляющего строительство или капитальный ремонт, в соответствии с принятыми решениями о предоставлении выплаты, указанными в пункте 35 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

39. Гражданин, получивший выплату, предусмотренную пунктом 10 настоящего Положения, обязан осуществить капитальный ремонт поврежденного жилого помещения в течение 6 месяцев со дня предоставления выплаты.

В течение 15 календарных дней после окончания капитального ремонта гражданин направляет уведомление о завершении капитального ремонта в адрес межведомственной комиссии, принявшей решение о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением № 47 (далее – Положение о признании помещения непригодным для проживания).

В течение 10 дней после получения от межведомственной комиссии, указанной в абзаце втором настоящего пункта, решения, принятого в соответствии с пунктом 53 Положения о признании помещения непригодным для проживания, гражданин направляет копию указанного решения в адрес Министерства.

40. Обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), предусмотренное подпунктом 6 пункта 17 настоящего Положения, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, зарегистрированными по месту жительства либо признанными судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения

террористического акта правомерными действиями.

Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) должно быть осуществлено гражданином, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 6 Правил, в двухмесячный срок со дня предоставления выплаты путем безвозмездной передачи утраченного жилого помещения либо утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в собственность Псковской области.

41. При установлении факта представления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, либо сокрытия обстоятельств, имеющих существенное значение при определении права на выплату, Министерство в течение 10 дней со дня обнаружения нарушений направляет гражданину письменное требование о возврате полученных денежных средств.

Полученные денежные средства подлежат возврату гражданином в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения гражданином указанного в настоящем пункте требования о возврате предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Министерство в месячный срок со дня истечения указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о возврате выплаты.
