



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА БЕЖАНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2026 г. № 16

р.п. Бежаницы

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения
Собрания депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы»
Бежаницкого района Псковской области»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью информирования жителей Бежаницкого муниципального округа и выявления их мнения по проекту решения Собрании депутатов Бежаницкого муниципального округа, руководствуясь ст. 17 Устава Бежаницкого муниципального округа Псковской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Бежаницкого муниципального округа провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрании депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области».

2. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Собрании депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области» на 29.07.2026 г. в 15:00 ч. в здании Администрации Бежаницкого муниципального округа Псковской области, расположенном по адресу: Псковская область, Бежаницкий район, р.п. Бежаницы, ул. Комсомольская, д. 12 (актовый зал).

3. Утвердить прилагаемый порядок внесения предложений и замечаний по проекту решения Собрании депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области».

4. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей, проживающих на территории территориального отдела «Бежаницы» управления по работе с территориями Бежаницкого муниципального округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Обеспечить размещение настоящего постановления и проекта решения Собрания депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области» на официальном сайте Бежаницкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://bezhanicy.gosuslugi.ru> -> Деятельность -> Градостроительство -> Документы.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <https://pravo.pskov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Бежаницкого муниципального округа Кудрявцеву С.В.

Глава Бежаницкого муниципального округа



Е.М. Иванова

Утвержден
постановлением Главы
Бежаницкого муниципального округа
от 09.07.2026 г. № 16

Порядок внесения предложений и замечаний по проекту решения Собрания депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области».

Внесение предложений и замечаний по проекту решения Собрания депутатов Бежаницкого муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области» (далее - Проект) осуществляется в срок до 29.07.2026 г.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить замечания и предложения, касающиеся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний

в письменной или устной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Экспозиция проекта будет открыта с 15 июня по 29 июля 2026 г. по адресу: Псковская область, Бежаницкий район, р.п. Бежаницы, ул. Комсомольская, д. 12 (1 этаж, кабинет № 2), дни недели: с понедельника по пятницу, время работы: с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Проекта и проведения экспозиции, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БЕЖАНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 00.07.2026 г. №

(принято на ____ очередной
сессии Собрания депутатов
____ созыва)
р.п. Бежаницы

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 8 Устава Бежаницкого муниципального округа Псковской области, Собрание депутатов Бежаницкого муниципального округа РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Бежаницы» Бежаницкого района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Бежаницы» от 26.12.2012 г. № 82 (с изменениями от 09.04.2015 г. № 154, от 06.10.2017 г. № 68, от 24.01.2018 г. № 76, от 25.07.2019 г. № 110, от 24.10.2019 г. № 114, от 25.12.2019 г. № 123, от 23.12.2021 г. № 43, от 02.06.2022 г. № 54) следующие изменения:

1) В подразделе Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» статьи 37.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

а) основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500	5.1.1

мероприятий	мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

б) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2 изложить в следующей редакции:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 4 этажа	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий 2-4 этажей с окнами из жилых комнат	м	10
6	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
7	Максимальная высота здания	м	15
8	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
	В том числе для вида разрешенного использования «Магазины»	%	65
	В том числе для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (Хранение автотранспорта, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, индивидуальные гаражи, отдельно стоящих и пристроенные)	%	100
	В том числе для вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом», «Обеспечение занятий спортом в помещениях»	%	75
9	Минимальный размер земельного	кв.м	200

	участка для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Магазины»		
	В том числе для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	кв.м	600
	В том числе для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (Хранение автотранспорта, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, индивидуальные гаражи, отдельно стоящих и пристроенные)	кв.м.	15
	В том числе для вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»	кв.м	150
	В том числе для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»	кв.м	30
	В том числе для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях»	кв.м	500
10	Максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Магазины»	кв.м	5000
	В том числе для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	кв.м.	3000
	В том числе для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (Хранение автотранспорта, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, индивидуальные гаражи, отдельно стоящих и пристроенные)	кв.м	50
	В том числе для вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»	кв.м	не регламентирован
	В том числе для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»	кв.м	4000
	В том числе для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий	кв.м	не регламентирован

	спортом в помещениях»		
--	-----------------------	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <https://pravo.pskov.ru> и на официальном сайте Бежаницкого муниципального округа <https://bezhanicy.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов Бежаницкого
муниципального округа

_____ С.Н. Цветков

Глава Бежаницкого
муниципального округа

_____ Е.М. Иванова